

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **367 900** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,14** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową propozycją zakupu mieszkania w prestiżowej **dzielnicy Gumieńce** w Szczecinie.

Ta nowoczesna nieruchomość o **powierzchni 27.14 m²** oferuje wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego życia.

Wnętrze składa się z przestronnego przedpokoju z osobnymi drzwiami prowadzącymi na zewnątrz, stylowego salonu z aneksem kuchennym, oraz łazienki wyposażonych we wszystkie niezbędne urządzenia. *Jeśli życzą sobie Państwo, mieszkanie może być sprzedane z kompletnym umeblowaniem.*

Dodatkowym atutem jest **prywatny ogródek**, który można wykorzystać do relaksu lub spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Dla wygody mieszkańców przewidziano również **miejsce parkingowe** przynależące do mieszkania, które można nabyć w cenie 20 000 zł.

Czynsz utrzymania mieszkania wynosi około 300 zł + media wg zużycia.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość, został wybudowany w 2021 roku, co gwarantuje wysoką jakość wykonania i nowoczesne rozwiązania. *Lokalizacja jest idealna dla osób ceniących spokój i bliskość do miejskich udogodnień* - w pobliżu znajdują się sklepy oraz przystanek autobusowy, co zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta. To niepowtarzalna okazja na stworzenie własnego, komfortowego gniazdka w sercu Szczecina!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i kontaktu!

Dominika Kościerska

531-124-557



szczególne oferty

Symbol	13896/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	367 900, 00 PLN
Cena za m2	13 555, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-004	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	27, 14 m²	Powierzchnia użytkowa	27, 14 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

