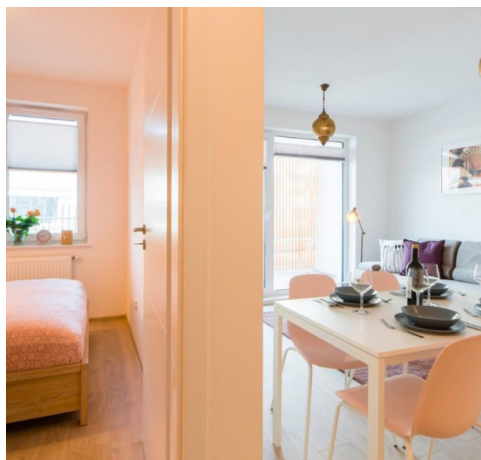
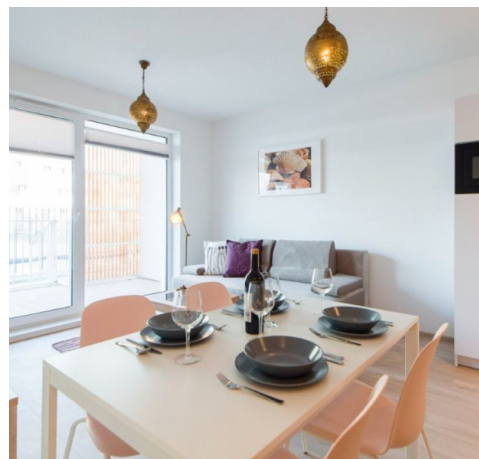


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Kołobrzeg

cena **666 250** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,15** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedania jest piękne mieszkanie o powierzchni 35,15 metrów kwadratowych, składające się z dwóch pokoi, łazienki oraz obszernego tarasu, który oferuje widok na basen oraz na pobliski plac zabaw. Lokal jest w pełni wyposażony, funkcjonalny i znajduje się na wyższym parterze kompleksu mieszkaniowego z bezpośrednim wyjściem na teren osiedla.

Mieszkanie zostało oddane do użytku w 2018 roku.

Osiedle ogrodzone z licznymi miejscami postojowymi, z wjazdem przez szlaban.

Na terenie osiedla dostępne są 2 place zabaw, sala zabaw, siłownia, basen zewnętrzny z brodzikiem, basen wewnętrzny oraz rowerownia dla mieszkańców w przestrzeni garażowej.

Jego położenie zapewnia ekspozycję na południowy zachód, co pozwala korzystać z słońca nawet w chłodniejsze dni. Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu we wschodniej części Kołobrzegu. Osiedle jest dobrze utrzymane i zarządzane. Mieszkanie stanowi idealną inwestycję nadmorską, ponieważ jest wynajmowane przez całe lato, a także w okresie ferii, świąt oraz weekendów.

Czynsz to ok. 770zł/msc wraz z ogrzewaniem, wodą, funduszem remontowym + basenem, który jest obowiązkowy.

W pobliżu znajdują się sklep, restauracja, pizzeria oraz przystanek autobusowy. Mieszkanie położone jest 400 metrów od pięknej piaszczystej plaży.

Osiedle znajduje się w kameralnej nadmorskiej miejscowości, 4 kilometry od Kołobrzegu i 3 kilometry od Ustronia Morskiego. Można dojść lub dojechać na rowerze do obu tych miejsc po promenadzie ciągnącej się wzdłuż morza (najdłuższa w Europie ścieżka rowerowa). Obszar nadmorski znajduje się w obrębie Parku Natura 2000.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty:

Ewa Kaczmarczyk

537-855-240



szczegóły oferty

Symbol	13899/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Cena	666 250, 00 PLN	Cena za m2	18 954, 48 PLN
Czynsz ofertowy	770, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-106	Dzielnica - osiedle	Kołobrzeg
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	35, 15 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT, ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Dodatkowe	czynsz, podatek od nieruchomości
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Basen	TAK	Balkon	TAK
Loggia	TAK	Widok na zachód	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Ewa Kaczmarczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ ek@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

