

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,14** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia jest urocze mieszkanie o **powierzchni 27.14m²**, położone w malowniczej dzielnicy **Gumieńce** w Szczecinie.

To komfortowe jednopokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym, łazienką oraz przedpokojem. Jedną z jego zalet jest dodatkowe wyjście na zewnątrz, pomijając klatkę schodową, co zapewnia szybki dostęp do otoczenia.

Mieszkanie znajduje się na **parterze**, co ułatwia codzienne funkcjonowanie, a do tego posiada **prywatny ogródek**, idealny na chwile relaksu czy spotkania ze znajomymi na świeżym powietrzu. Dodatkowo, **przynależne miejsce parkingowe** zapewni wygodę przy parkowaniu.

Cena miesięcznego najmu wynosi 2000 zł, do czego należy doliczyć około 300 zł czynszu oraz opłaty za zużycie wody, ogrzewanie i prąd, rozliczane według faktycznego zużycia.

Mieszkanie jest doskonałe dla pary lub singla, jednakże wyklucza się kobiety w ciąży oraz osoby palące. Akceptowane są jedynie małe zwierzęta domowe, które są nauczone czystości.

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego i przytulnego lokum w spokojnej okolicy, blisko natury, z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	5229/MKN/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.03.2024
Cena	2 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-004	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	27, 14 m²	Powierzchnia użytkowa	27, 14 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK



Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Komórka lokatorska	NIE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NA ŻYCZENIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

