

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **891 000** zł

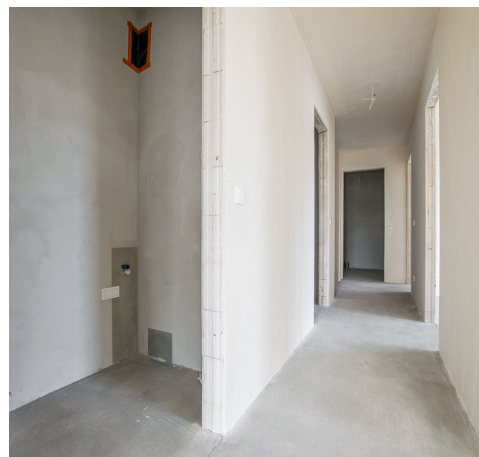
liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,82** m²,



MIES

PIĘTRO:
LICZBA P
POW. UZ
WYSOKO

1. PRZEDP
2. ŁAZIEN
3. SYPAŁN
4. SYPAŁN
5. KUCHNIA
6. POKÓJ
7. ANIOŚC
8. WC
RAZEM
9. BALKON



opis nieruchomości

Wyjątkowy, trzypokojowy apartament w centrum miejskiego życia żeglarskiego. Ekskluzywna nieruchomość w niezwyklej lokalizacji. Dużo naturalnej zieleni, doskonale skomunikowane, pełne uroków miejskiego życia. Położenie to jedna z głównych zalet tej nieruchomości, podczas gdy drugą jest układ i praktyczność mieszkania.

Apartament składa się z

- * Salonu
- * Kuchni
- * Rozkładowej łazienka zapewniająca komfort domowego SPA z osobnym WC
- * Dwóch komfortowych sypialni
- * Dużego balkon z zielenią

Powierzchnie balkonów zostały zaaranżowane w taki sposób, aby stały się integralną częścią spotkań wśród przyjaciół i rodziny. Wysoki standard przygotowania balkonów umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (dostępna deska kompozytowa) jak i późnych wieczorów (każdy balkon wyposażony jest w gniazdo elektryczne i kinkiety).

Dodatkowo budynek wyposażony jest w cichobieżną, nowoczesną windę, a mieszkanie zostało przygotowane do montażu klimatyzacji i sterowania nią za pomocą smartfona.

Niska i kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój. Apartamenty są przestronne i słoneczne, dzięki dużym oknom oraz posiadają przestronny taras lub balkon.

Bezpieczne, objęte monitoringiem i otoczone płotem osiedle z systemem nadzoru.

Bliskość obszarów zielonych i rozbudowana sieć tras dla rowerów zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Bezpośrednio z osiedla można wyruszyć na spacer lub przejażdżki wzdłuż jeziora lub skorzystać z mariny.. Lokalizacja sprzyja także innym sportom wodnym oraz aktywnościom.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort!

0% prowizji!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Opiekun oferty:

Ewa Kaczmarczyk

837-855-240



szczegóły oferty

Symbol	13904/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Cena	891 000, 00 PLN	Cena za m2	12 581, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-800
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 91 m²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	KLINKIER, STYROPIAN	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	28, 33 m²
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Ewa Kaczmarczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ ek@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

