

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **971 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,53** m²,



MIE

PIĘTRC
LICZBA
POW. I
WYSOK.

1 PRZED
2 ŁAZID
3 WC
4 KUCH
5 ANEK
6 SYPIA
RAZEM
7 BALKO



opis nieruchomości**Wyjątkowy, trzypokojowy apartament w centrum miejskiego życia żeglarskiego.****0% prowizji!**

Ekskluzywna nieruchomość w niezwyklej lokalizacji. Dużo naturalnej zieleni, doskonale skomunikowane, pełne uroków miejskiego życia. Położenie to jedna z głównych zalet tej nieruchomości, podczas gdy drugą jest układ i praktyczność mieszkania.

Apartament składa się z

- * Salonu z aneksem kuchennym
- * Rozkładowej łazienka zapewniająca komfort domowego SPA z osobnym WC
- * Dwóch komfortowych sypialni
- * Dużego balkon z zielenią

Powierzchnie balkonów zostały zaaranżowane w taki sposób, aby stały się integralną częścią spotkań wśród przyjaciół i rodziny. Wysoki standard przygotowania balkonów umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (dostępna deska kompozytowa) jak i późnych wieczorów (każdy balkon wyposażony jest w gniazdo elektryczne i kinkiety).

Dodatkowo budynek wyposażony jest w cichobieżną, nowoczesną windę, a mieszkanie zostało przygotowane do montażu klimatyzacji i sterowania nią za pomocą smartfona.

Niska i kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój. Apartamenty są przestronne i słoneczne, dzięki dużym oknom oraz posiadają przestronny taras lub balkon.

Bezpieczne, objęte monitoringiem i otoczone płotem osiedle z systemem nadzoru.

Bliskość obszarów zielonych i rozbudowana sieć tras dla rowerów zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Bezpośrednio z osiedla można wyruszyć na spacer lub przejażdżki wzdłuż jeziora lub skorzystać z mariny.. Lokalizacja sprzyja także innym sportom wodnym oraz aktywnościom.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort!

0% prowizji!

Serdecznie zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	13905/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Cena	971 000, 00 PLN	Cena za m2	14 594, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-800
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	66, 53 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	26, 00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 25 m²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	KLINKIER, STYROPIAN
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	25, 01 m²	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

