

Mieszkanie na sprzedaż - Lipiany

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,45** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest duże, beczynszowe mieszkanie zlokalizowane na 1 piętrze w odrestaurowanej kamienicy po termomodernizacji (wymienione poszycie dachu, nowe orynnowanie, termoizolacja wraz z nową elewacją, odnowiona klatka schodowa). Bezpośrednio przy budynku na terenie ogrodzonym murowany garaż, oraz ogródek do wyłącznego użytku lokatorów.

W skład nieruchomości o powierzchni 64,45 m² wchodzi:

- salon 26,43 m²
- sypialnia 15,74 m²
- kuchnia ze spiżarką 10,40 m²
- korytarz 6,70 m²
- łazienka z wc 5,18 m²

Do mieszkania przynależy dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,31 m² umiejscowione na parterze budynku.

Strych - do wspólnego użytku lokatorów kamienicy.

Nieruchomość z dużym potencjałem - rozmieszczenie okien jak i instalacji grzewczej w salonie daje możliwość wyodrębnienia trzeciego pokoju!!!

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Okna PCV.

Mieszkanie jasne i słoneczne.

Dużym atutem są niskie koszty utrzymania - beczynszowe, płacimy jedynie miesięcznie fundusz remontowy i opłaty za części wspólne budynku w wysokości 170 zł.

Jeżeli cenisz kontakt z naturą to oferta dla Ciebie - lokal w bliskiej odległości jeziora!!!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

BIURO NIERUCHOMOŚCI JEST WYŁĄCZNYM PRZEDSTAWICIELEM SPRZEDAJĄCEGO.



szczegóły oferty

Symbol	13908/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	310 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Lipiany
Miejscowość	Lipiany	Kod pocztowy	74-240
Ulica	Jedności Narodowej	Powierzchnia całkowita	64, 45 m²
Powierzchnia użytkowa	64, 45 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

