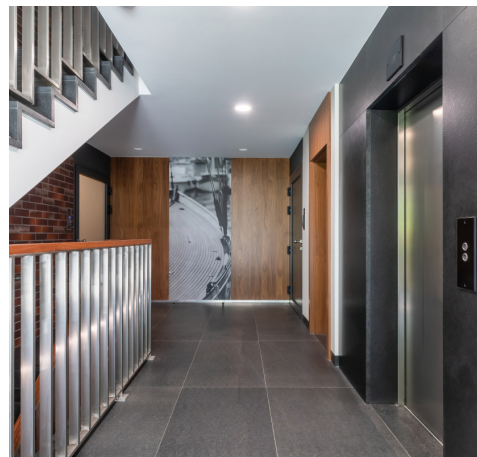
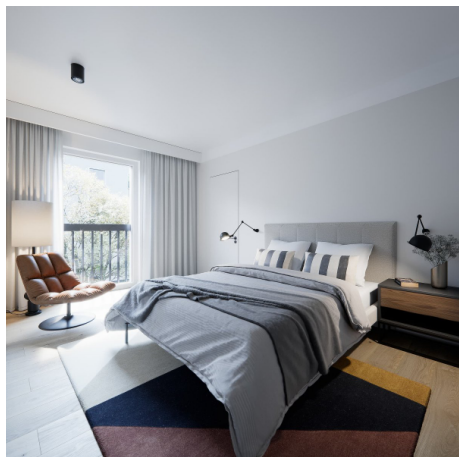


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 550 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,09 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

**Zapraszamy do wyjątkowego apartamentu o powierzchni 82,09 m<sup>2</sup>, położonego w nowoczesnej inwestycji na Warszawie. Mieszkanie oferuje dwa przestronne balkony o powierzchniach 6,35 m<sup>2</sup> oraz 4,12 m<sup>2</sup>, idealne do relaksu na świeżym powietrzu.**

**Kupujący nie płaci prowizji!**

To doskonałe miejsce dla osób ceniących wygodę, komfort i spokój, w otoczeniu zieleni, tuż obok Parku Warszawo-Subbór oraz Puszczy Wkrzańskiej, co zapewnia świetne warunki do rekreacji.

**Główne zalety inwestycji:**

- Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i wyposażone w system nadzoru, co gwarantuje bezpieczeństwo.
- Mieszkanie wyposażone jest w system inteligentnego zarządzania Fibaro, umożliwiający zdalne sterowanie ogrzewaniem.
- Atrakcyjna lokalizacja – w pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne oraz szybka komunikacja z centrum miasta.
- Niska, kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój, a duże okna w apartamencie wypełniają wnętrze naturalnym światłem.
- Do mieszkania przynależy przestronne dwa balkony.

**Dodatkowe udogodnienia:**

- Komórka lokatorska w cenie mieszkania.
- Dostęp do warsztatu dla mieszkańców.
- Centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, korytarzu i łazience, z dodatkową matą grzewczą.
- W pokojach znajdują się grzejniki płytowe, a w łazienkach drabinkowe.

**Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków, gdzie:**

- Każde mieszkanie ma przypisaną komórkę lokatorską.
- Wejście do komórek zabezpieczone jest podwójnymi drzwiami dla dodatkowego bezpieczeństwa.
- Deweloper przywiązał szczególną wagę do detali architektonicznych, używając naturalnych i energooszczędnych materiałów.

**Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia wyremontowane pod klucz.**

Istnieje również możliwość zakupu wyposażenia z mieszkania pokazowego za dodatkową opłatą.

**Dla wymagających klientów oferujemy także możliwość zakupu miejsca postojowego lub garażu:**

- Miejsce postojowe wewnętrzne – 95 000 zł
- Miejsce postojowe zewnętrzne – 80 000 zł
- Garaż mały – 160 000 zł
- Garaż duży – 180 000 zł

**Opiekun oferty:**

Przemysław Kręcki

**[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**



Tel. 512-372-813

**To idealna propozycja dla osób poszukujących nie tylko mieszkania, ale również wyjątkowego miejsca do życia, w którym poczują się komfortowo, bezpiecznie, i będą mieć dostęp do licznych udogodnień.**



**szczegóły oferty**

|                        |                                          |                         |                                    |
|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13909/MKN/MS</b>                      | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                  | <b>oferta aktualna</b>             |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                         | Cena                    | <b>1 550 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2             | <b>18 881, 72 PLN</b>                    | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                  | <b>Szczecin</b>                    |
| Gmina                  | <b>Szczecin</b>                          | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                    |
| Kod pocztowy           | <b>71-787</b>                            | Dzielnica - osiedle     | <b>Warszewo</b>                    |
| Położenie              | <b>MIASTO</b>                            | Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>82, 09 m²</b>                         | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                    |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                            | Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE, 3-POKOJOWE</b>          |
| Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                   | Rok budowy              | <b>2021</b>                        |
| Standard               | <b>IDEALNY</b>                           | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Materiał ścian          | <b>SILIKAT</b>                     |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>              |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                                 | Liczba WC               | <b>1</b>                           |
| Droga dojazdowa        | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>                   | Liczba pokoi            | <b>3</b>                           |
| Liczba sypialni        | <b>2</b>                                 | Piętro                  | <b>1</b>                           |
| Liczba pięter          | <b>2</b>                                 | Ilość poziomów          | <b>1</b>                           |
| Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>                       | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE</b> | Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                        |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                         |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                               | Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                         |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                               | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                     |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                      | Klimatyzacja            | <b>TAK</b>                         |
| Internet               | <b>TAK</b>                               | Alarm                   | <b>TAK</b>                         |
| Monitoring             | <b>TAK</b>                               | Rolety antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                         |
| Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>                               | Domofon                 | <b>TAK</b>                         |



|                    |                            |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Rodzaj okien       | <b>PLASTIKOWE</b>          | Pokrycie dachu     | <b>DACHÓWKA BITUMICZNA</b> |
| Kształt dachu      | <b>DWUSPADOWY</b>          | Rodzaj podłogi     | <b>BETON</b>               |
| Elewacja           | <b>KLINKIER, STYROPIAN</b> | Ogrodzenie         | <b>PEŁNE</b>               |
| Balkon             | <b>TAK</b>                 | Ilość balkonów     | <b>2</b>                   |
| Komórka lokatorska | <b>TAK</b>                 | Rozkład mieszkania | <b>JEDNOSTRONNE</b>        |
| Osobne WC          | <b>TAK</b>                 |                    |                            |



**kontakt do agenta**



**Przemysław Kręcki**

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ [pk@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:pk@szczecin-nieruchomosci.eu)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

