

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 812 600** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,57** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do przestronnego apartamentu o powierzchni 114,57 m², położonego w nowoczesnej inwestycji na Warszawie.

Mieszkanie posiada dwa balkony o powierzchniach 4,12 m² i 6,35 m², idealne do relaksu. Wysoki sufit, w najwyższym punkcie sięgający 3,485 m, nadaje wnętrzem wyjątkowy charakter.

Kupujący nie płaci prowizji!

Apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie – do dyspozycji są dwie łazienki oraz osobna toaleta, co zapewnia pełen komfort użytkowania.

Kluczowe zalety inwestycji:

- Mieszkania na parterze są wyposażone w rolety sterowane elektronicznie oraz system alarmowy.
- Mieszkanie wyposażone jest w inteligentny system zarządzania Fibaro, umożliwiający zdalne sterowanie ogrzewaniem.
- Osiedle zapewnia bezpieczeństwo dzięki ogrodzonemu i monitorowanemu terenowi oraz nadzorowi wewnątrz budynków.
- Apartamenty są słoneczne i przestronne, a duże okna wypełniają wnętrza naturalnym światłem. Każde mieszkanie posiada balkon lub taras, zapewniając dodatkową przestrzeń do odpoczynku.

Dodatkowe udogodnienia:

- Komórka lokatorska w cenie mieszkania.
- Mieszkańcy mają dostęp do wyposażonego warsztatu.
- Centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie podłogowe w salonie, korytarzu, aneksie kuchennym oraz łazience, dodatkowo wzbogacone o matę grzewczą.
- Grzejniki płytowe w pokojach oraz drabinkowe w łazienkach zapewniają komfort cieplny przez cały rok.

Infrastruktura osiedla:

- Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków, w których każde mieszkanie ma przypisaną komórkę lokatorską.
- Wejście do komórek lokatorskich zabezpieczone jest podwójnymi drzwiami, co dodatkowo zwiększa poczucie bezpieczeństwa.
- Dostępny dla mieszkańców warsztat znajduje się tuż obok komórek lokatorskich.

Nowoczesne rozwiązania:

- Deweloper zwrócił szczególną uwagę na jakość wykończeń, używając naturalnych, energooszczędnych materiałów.
- Mieszkanie na parterze jest dodatkowo wyposażone w automatyczny system podlewania trawnika oraz automatyczną kosiarkę.
- Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz w cenie ok. 3500 zł/m².

Miejsca postojowe i garaże:

- Miejsce postojowe wewnętrzne – 95 000 zł



- Miejsce postojowe zewnętrzne – 80 000 zł
- Garaż mały – 160 000 zł
- Garaż duży – 180 000 zł

To doskonała oferta dla wymagających klientów, którzy szukają nie tylko mieszkania, ale również bezpiecznego i komfortowego miejsca z licznymi udogodnieniami.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Tel. 512-372-813

Zapraszamy do kontaktu!



szczegóły oferty

Symbol	13912/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 812 600, 00 PLN
Cena za m2	15 820, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-787	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	114, 57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	KLINKIER, STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

