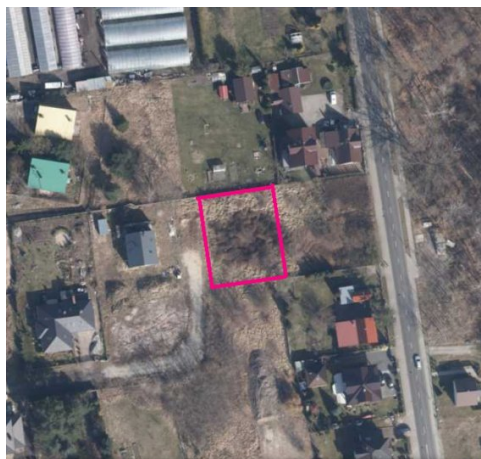


## Działka na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **475 000** zł

pow. działki: **902,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Świnoujściu - dzielnica Łunowo. To bardzo popularna część miasta, gdzie powstaje dużo nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej. Niewątpliwie sprzyja temu także fakt otwarcia tunelu pod Świną.

Powierzchnia: 902 m<sup>2</sup>,

Kształt działki: prostokąt 33x27 m<sup>2</sup>,

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie,

Warunki glebowe: teren suchy, płaski,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak,

Przeznaczenie terenów: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - nie więcej niż 12,5 m,

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 0,35,

Sąsiedztwo: domy w zabudowie jednorodzinnej,

Droga dojazdowa: publiczna, częściowo utwardzona,

MEDIA: woda, gaz i prąd w drodze dojazdowej,

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą - tel. do doradcy: 608015252.



**szczególne oferty**

|                         |                                        |                              |                            |
|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>5796/MKN/DZS</b>                    | Rodzaj nieruchomości         | <b>DZIAŁKA</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                       | <b>oferta aktualna</b>     |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od     | <b>26.03.2024</b>          |
| Cena                    | <b>475 000, 00 PLN</b>                 | Cena w EURO                  | <b>111 421, 27 €</b>       |
| Cena za m2              | <b>526, 61 PLN</b>                     | Cena za m2 w EURO            | <b>123, 53 €</b>           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                          | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  |
| Powiat                  | <b>Świnoujście</b>                     | Gmina                        | <b>Świnoujście</b>         |
| Miejscowość             | <b>Świnoujście</b>                     | Prawobrzeże /lewobrzeże      | <b>PRAWOBRZEŻE</b>         |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Łunowo</b>                          | Region                       | <b>Świnoujście</b>         |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki               | <b>PUSTA</b>               |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK</b>          | Położenie                    | <b>MIASTO</b>              |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki         | <b>902, 00 m²</b>          |
| Szerokość działki (mb.) | <b>27, 00</b>                          | Długość działki (mb.)        | <b>33, 00</b>              |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Rodzaj działki               | <b>BUDOWLANA</b>           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Droga dojazdowa              | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>     |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                             | Najbliższy las               | <b>500m</b>                |
| Najbliższe morze        | <b>2km</b>                             | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>1, 5km</b>              |
| Najbliższa marina       | <b>400m</b>                            | Komunikacja miejska          | <b>200m</b>                |
| Nr Licencji             | <b>17866</b>                           | Cechy dodatkowe              | <b>działka objęta mpzp</b> |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                           |                              |                            |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

