

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **73,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **73m²** w pięknym powojennym odrestaurowanym budynku 4 rodzinnym.

Mieszkanie położone jest na wysokim parterze w skład którego wchodzi:

- salon z przejściem do kuchni
- 3 sypialnie (jedna użytkowana w chwili obecnej jako garderoba)
- przestronny przedpokój
- łazienka z WC

Mieszkanie beczynszowe, ogrzewane nowym piecem gazowym dwuobiegowym. Niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Do nieruchomości przypisany jest udział w gruncie, na podstawie którego przynależy do mieszkania prywatny niezależny ogród o powierzchni ok. 350m² oraz garaż (w niezależnym wolnostojącym budynku na terenie zamkniętym bezpośrednio przy posesji).

Teren całkowicie zamknięty z bramą wjazdową na pilota.

Części wspólne to klatka schodowa (w budynku 2 mieszkania wysoki parter oraz piętro), strych (do możliwej adaptacji na niezależne dodatkowe mieszkanie), podjazd oraz ogródek przed budynkiem.

Do mieszkania przypisane są również 2 przestronne piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie wykonanym w 2021r., wymienione zostało całe wnętrze tj. nowe tynki, podłogi, nowa instalacja elektryczna oraz gazowa

(cała dokumentacja do okazania oraz przekazania nowym właścicielom), nowe okna oraz wykończenie tj. armatura, sprzęt RTV i AGD, całe wyposażenie oraz kuchnia wykonana na wymiar z najwyższej jakości materiałów.

Na posesji położony został również nowy polbruk (2022r.). Odległość do morza 1,6km.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

MAŁGORZATA RUTKOWSKA TEL. +48 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	13914/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena	1 250 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	73, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	73, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z garażem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

