

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,00 m²**, pow. działki: **137,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu w domu szeregowym na zamkniętym, prestiżowym osiedlu.

Zaledwie kilkaset metrów od morza, ta 75-metrowa nieruchomość o standardzie premium oferuje nie tylko luksusowe wykończenie, ale także niezrównaną atmosferę.

W procesie wykończenia tego apartamentu użyto tylko najwyższej jakości materiałów, w tym armatury renomowanej firmy Roca oraz ekskluzywnych płytek Zień Collection Berlin.

Wnętrza utrzymane są w konwencji minimalistycznego loftu, co dodaje im nowoczesnego i przestronnego charakteru.

Dzięki projektowi na etapie budowy uzyskano dużą przestrzeń na dwóch poziomach, zapewniając komfortowe warunki dla mieszkańców.

Ogrodzony i zagospodarowany ogród to idealne miejsce na chwilę relaksu.

Idealny dla singla lub pary, oferuje 2 przestronne pokoje: salon z aneksem kuchennym na parterze oraz dużą sypialnię z łazienką na piętrze. Ogrzewanie gazowe zapewni ciepło i komfort w każdym sezonie.

Dodatkowym atutem jest **własne miejsce parkingowe**, gwarantujące wygodę i bezpieczeństwo.

Osiedle, na którym znajduje się ten apartament, oferuje również bogate zaplecze rekreacyjne, w tym basen z podgrzewaną wodą, kort tenisowy, place zabaw oraz siłownię, zapewniając aktywny tryb życia dla wszystkich mieszkańców.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji na luksusowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu blisko morza - skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13198/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	1 135 000, 00 PLN	Cena za m2	14 142, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	137, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	na osiedlu zamkniętym
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

