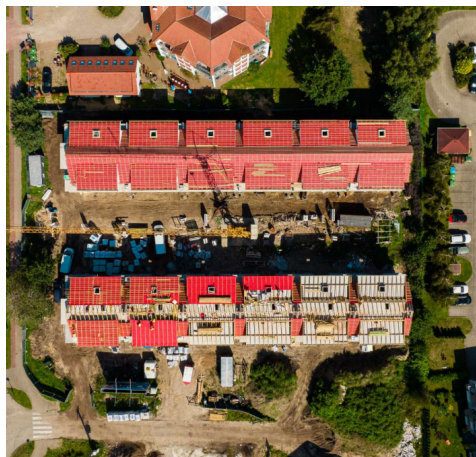


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **517 333** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,76** m²,



opis nieruchomości

Nowa inwestycja w Grzybowie 800 metrów od morza, składająca się z 70 apartamentów, które czekają na Ciebie w dwóch nowoczesnych budynkach. Wybierz jeden z nich i odnajdź swój mały raj w magicznym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku. Już niedługo możesz cieszyć się relaksem w bliskim otoczeniu natury – plaży, wydm i lasów sosnowych, które pozwolą oderwać się od otaczającej rzeczywistości i zapewnią relaks.

Zakończenie budowy inwestycji, która rozpoczęła się 18 października 2022 roku, planowane jest na 31 lipca 2024 roku. Apartamenty w stanie deweloperskim będą gotowe do odbioru w III kwartale 2024 roku. Mogą Państwo dodatkowo skorzystać z oferty kompleksowego wykończenia stanu deweloperskiego Waszego apartamentu do stanu "pod klucz".

Apartamenty o metrażach 33-37 m² umiejscowione są w dwóch budynkach trzykondygnacyjnych. Nieruchomości powstały dzięki użyciu nowoczesnych technologii oraz wysokiej jakości materiałów. W zależności od wyboru apartamentu, będą Państwo cieszyć się widokiem na dwie, a nawet trzy strony świata, które można podziwiać z balkonu lub tarasu. Jego funkcjonalny układ, a także naturalnie doświetlona przestrzeń zapewnią Państwu i Waszym najbliższym wygodę mieszkania. To również świetna inwestycja pod wynajem, na który nie zabraknie chętnych przez cały rok. Właściciele apartamentów mają także zapewnione indywidualne miejsce parkingowe, pozwalające komfortowo zaparkować auto o każdej porze dnia i nocy. Dodatkowo w kompleksie apartamentów dostępne będą dla mieszkańców sauna, sala fitness oraz dwie strefy relaksu wewnętrzna i zewnętrzna.

Prezentowany apartament znajduje się na parterze ma 34,76m² powierzchni dodatkowo z jednej strony taras a z drugiej 22m² ogród. Cena netto to 420 596

Do każdego z apartamentów przypisane jest miejsce postojowe w cenie 31980 Brutto (26.000 Netto)

W ofercie mamy również inne apartamenty znajdujące się w tej inwestycji.

Zapraszam na prezentacje nieruchomości Łukasz Lach tel. +48 513 410 309



szczegóły oferty

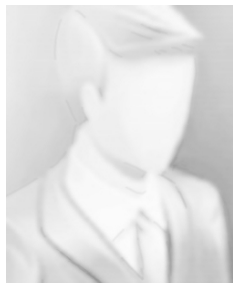
Symbol	13919/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2024
Cena	517 333, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Grzybowo
Region	Powiat kołobrzegi	Okolica	Kołobrzeg
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	34, 76 m²	Powierzchnia użytkowa	34, 76 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

