

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 995 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **143,13 m²**,



MIESZK

PIĘTRO IV
LICZBA POKI
POW. UŻYTK
WYSOKOŚĆ

1. PRZEDPOKÓJ
2. KOMUNIKACJA
3. ŁAZIENKA
4. POKÓJ GŁÓWNY
5. SYPAŁNIA
6. SYPAŁNIA
7. JADALNIA
8. KUCHNIA
9. POKÓJ DZIECI
10. GABINET
11. GARDEROB
12. SYPAŁNIA
13. ŁAZIENKA

RAZEM

14. BALKON



opis nieruchomości**Wyjątkowy, pięciopokojowy apartament w centrum miejskiego życia żeglarskiego.****0% prowizji!**

Ekskluzywna nieruchomość w niezwyklej lokalizacji. Dużo naturalnej zieleni, doskonale skomunikowane, pełne uroków miejskiego życia. Położenie to jedna z głównych zalet tej nieruchomości, podczas gdy drugą jest układ i praktyczność mieszkania.

Apartament składa się z

- * Dużego przestronnego salonu
- * Kuchni
- * Dwóch rozkładowych łazienek zapewniających komfort domowego SPA
- * Trzech komfortowych sypialni
- * Dużego balkonu

Powierzchnie balkonów zostały zaaranżowane w taki sposób, aby stały się integralną częścią spotkań wśród przyjaciół i rodziny. Wysoki standard przygotowania balkonów umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (dostępna deska kompozytowa) jak i późnych wieczorów (każdy balkon wyposażony jest w gniazdo elektryczne i kinkiety).

Dodatkowo budynek wyposażony jest w cichobieżną, nowoczesną windę, a mieszkanie zostało przygotowane do montażu klimatyzacji i sterowania nią za pomocą smartfona.

Niska i kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój. Apartamenty są przestronne i słoneczne, dzięki dużym oknom oraz posiadają przestronny taras lub balkon.

Bezpieczne, objęte monitoringiem i otoczone płotem osiedle z systemem nadzoru.

Bliskość obszarów zielonych i rozbudowana sieć tras dla rowerów zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Bezpośrednio z osiedla można wyruszyć na spacer lub przejażdżki wzdłuż jeziora lub skorzystać z mariny.. Lokalizacja sprzyja także innym sportom wodnym oraz aktywnościom.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort!**0% prowizji!**

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Opiekun oferty:

Ewa Kaczmarczyk

837-855-240



szczegóły oferty

Symbol	13934/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2024
Cena	1 995 000, 00 PLN	Cena za m2	13 938, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-800
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	143, 13 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13, 00 m²	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	KLINKIER, STYROPIAN
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	54, 10 m²	Komórka lokatorska	TAK



kontakt do agenta



Ewa Kaczmarczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ ek@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

