

Dom na sprzedaż - Stepnica

cena **284 000** zł

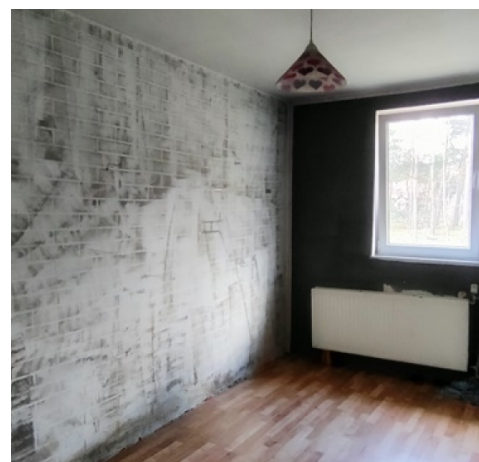
liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **1 421,00** m²,



zdjęcie
z: mikulski-nieruchomosci.pl



zdjęcie
z: mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest wolno stojący dom, położony w powiecie goleniowskim. **Budynek wybudowany z czerwonej cegły**, to gwarancja dobrego i tradycyjnego budownictwa, jak również nutka nostalgii nawiązująca do stworzenia nieruchomości w wiejskim klimacie. Jednakże własne pomysły na aranżację proponowanej nieruchomości mogą być, jak najbardziej nowoczesne, ponieważ nieruchomość ta stwarza rozwiązania w obu kierunkach.

Budynek składa się z sześciu pokoi, z których cztery znajdują się na parterze, ponadto dwie przestronne, oddzielne kuchnie z oknem (jedną z nich można na przykład wykorzystać jako kolejny pokój), dwie łazienki, korytarz.

Użytkowe poddasze, to potencjał na dodatkową powierzchnię mieszkaniową. W chwili obecnej dwa pokoje. **Łącznie około 170 m2 powierzchni całkowitej (liczonej z poddaszem).**

Do domu dwa wejścia, od ogrodu i ulicy.

Posesja częściowo ogrodzona.

Media: szambo, własna studnia.

Na posesji świetny budynek gospodarczy o powierzchni około 150-160 m2 (góra i dół), który można zaadaptować na garaż, mały warsztat, magazyn. Ponadto fantastyczna, klimatyczna ziemianka-piwniczka. Idealna jako spiżarnia czy do przechowywania wina.

Dom usytuowany na własnościowej **działce o powierzchni 1421 m2**, w kształcie prostokąta.

Dojazd do posesji drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i niezwykle urokliwej miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz Zalewu Szczecińskiego.

Do Wolina czy Goleniowa tylko 20 minut jazdy samochodem.

Zapraszam do oglądania. **Proponowana cena jest wyjątkowo atrakcyjna, jednakże jeszcze do niewielkiej negocjacji.**

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską, na numer 530855006.



szczegóły oferty

Symbol	13203/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2024
Cena	284 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	1 421, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	144, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	przedwojenny	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	14, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	20, 00 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Parking strzeżony	NIE	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

