

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **131,00 m²**, pow. działki: **1 143,00 m²**,



opis nieruchomości**Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą!**

Na sprzedaż oferujemy piękny dom jednorodzinny wybudowany w 2023 roku, położony w spokojnej okolicy malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie.

Charakterystyka nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa domu wynosi 131 mkw., zlokalizowany na działce o imponującej wielkości 1143 mkw.
- Dom został wykończony z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości, zapewniając nie tylko estetykę, ale także trwałość i funkcjonalność wewnątrz.

Układ pomieszczeń:

- Wiatrołap o powierzchni około 4,5 mkw.
- Przestronna kuchnia połączona z salonem i jadalnią o powierzchni około 49,5 mkw., idealne miejsce do wspólnych spotkań i rodzinnych posiłków.
- Wygodna spiżarnia o powierzchni około 2,3 mkw., ułatwiająca organizację przestrzeni kuchennej.
- Osobne WC na parterze.
- Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, z których jedna wyposażona jest w garderobę, zapewniając odpowiednią ilość miejsca na przechowywanie. Łączna powierzchnia sypialni to około 56,3 mkw.
- Przestronna łazienka z wanną oraz prysznicem z osobnym zsysem na pranie o powierzchni około 9,1 mkw.
- Na górnym poziomie znajduje się korytarz o powierzchni około 9,8 mkw.

Dodatkowe udogodnienia:

- Praktyczny garaż dwustanowiskowy wraz z kotłownią o łącznej powierzchni około 47 mkw., zapewniający bezpieczne miejsce na przechowywanie samochodów oraz narzędzi.
- Duży taras o powierzchni około 25 mkw., idealny do relaksu na świeżym powietrzu i organizowania letnich spotkań rodzinnych.

Lokalizacja:

Nieruchomość jest doskonała dla rodzin z dziećmi, ponieważ w pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole oraz sklep spożywczy, co zapewni wygodę i łatwy dostęp do potrzebnych udogodnień. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących domu z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Nie zwlekaj, skontaktuj się z nami już dziś i umów się na oglądanie tego pięknego domu!

Opiekun oferty:**Przemysław Kręcki****Nr tel. 512-372-813**

szczegóły oferty

Symbol	13204/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.04.2024
Cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	9 923, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Kod pocztowy	72-123
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	131, 00 m²	Powierzchnia działki	1 143, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

