

Obiekt na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **1 620 000 zł**

pow. całkowita: **800,00 m²**, pow. działki: **1 014,00 m²**,



opis nieruchomości

*****IDEALNE MIEJSCE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI, OKAZJA DLA DEWELOPERA /// TYLKO 2KM DO DROGI EKSPRESOWEJ S6*****

*****W POBLIŻU CAŁA INFRASTRUKTURA, JEZIORO, NOWE OSIEDLE BLOKÓW, DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZPITAL, SZKOŁA, CENTRUM REHABILITACYJNE, SKLEPY*****

Nieruchomość gruntowa zabudowana posadowiona na działce 1014m², Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2094 roku.

Budynek składa się z 2 części:

I część biurowo-magazynowo mieszkalna 252,7m² - składa się z 8 pokoi, 5 łazienek z wc, wc, pomieszczenia socjalne.

Posadzki pokryte linoleum i terakotą, ściany malowane. Okna PCV + okna drewniane starszego typu.

II część 2 hale o powierzchni użytkowej 300m² łącznie, usytuowane na dwóch poziomach.

Przy jednej z hal znajduje się rampa. Okna PCV, kraty,

Wysokość pomieszczeń na parterze I piętrze **2,90m**, wysokość hali na parterze wynosi **4,40m**.

W 2000 roku został wymieniony dach (dachówka cementowa), częściowo papa. Docieplenie dachu, były robione kominy.

Budynek wybudowany w technologii murowanej - cegła. Gaz przy budynku.

Instalacja elektryczna w mniejszej części wymieniona, natomiast instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany.

Grzejniki panelowe, w piwnicy są dwa duże piece (węgiel, drzewo. Dodatkowo jest siła.

BUDYNEK DO REMONTU

Ponadto na terenie działki znajduje się budynek: **trafostacja z linią średniego napięcia + część gospodarcza (garaż + pomieszczenia).**

Nieruchomość przez wiele lat funkcjonowała jako szwalnia I hurtownia spożywcza.

Dodatkowo 10 miejsc parkingowych i 2 bramy wjazdowe na teren obiektu.

cena do negocjacji

Zapraszamy do obejrzenia obiektu

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6694/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2024
Cena	1 620 000, 00 PLN	Stara cena	1 650 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	800, 00 m²
Powierzchnia działki	1 014, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	575, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	317, 80 m²	Powierzchnia biurowa	252, 70 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, WIELORODZINNY - KAMIENICA	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	16	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Rampa	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali [m]	4.40	Materiał posadzki	beton
Kraty w oknach	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

