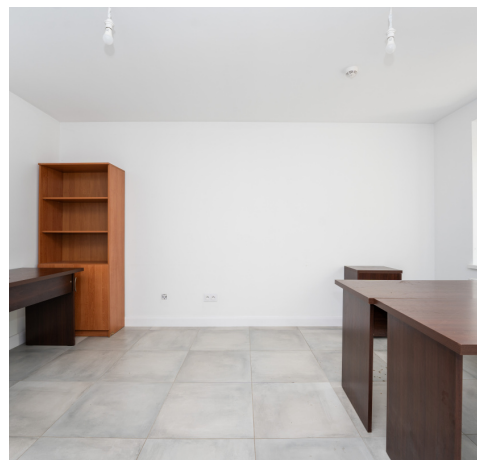
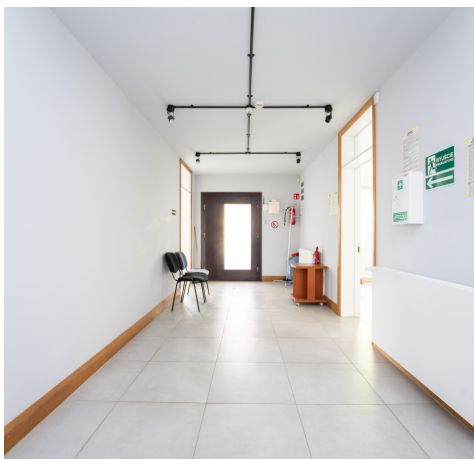


## Lokal na wynajem - Trzebiatów, Centrum

cena **10 000** zł

pow. całkowita: **160,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Poniższa oferta opiewa na 8 lokali w centrum Trzebiatowa.

Lokale te są po gruntownym remoncie. To idealne miejsce na przychodnię, gabinety lekarskie, bank, biura, przedszkole, lub inne działalności usługowe.

Nieruchomość, którą prezentujemy ma łączną powierzchnię 160 m<sup>2</sup>, składa się z ośmiu odrębnych lokali usługowych o powierzchniach od 18 m<sup>2</sup> do 25 m<sup>2</sup> oraz dwóch WC i łazienki.

Każdy z lokali przystosowany jest do wynajęcia osobno i istnieje możliwość podpisania umowy na wynajem tylko jednego lub kilku lokali z prezentowanych ośmiu.

Nieruchomość posiada WC dla klientów, zaplecze socjalne jak i miejsca parkingowe przed lokalami co w połączeniu z lokalizacją w centrum daje szansę na szybki rozwój biznesu.

Ogrzewanie jest już wliczone w cenę wynajmu, co pozwala uniknąć dodatkowych kosztów i jest dodatkowym atutem.

Cena 10000 zł to cena najmu za osiem lokali.

Zapraszam na prezentację nieruchomości



**szczegóły oferty**

|                               |                            |                           |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                        | <b>6683/MKN/LW</b>         | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>                         |
| Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>             | Status                    | <b>oferta aktualna</b>               |
| Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>              | Nieruchomość dostępna od  | <b>05.04.2024</b>                    |
| Cena                          | <b>10 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                | <b>50, 00 PLN</b>                    |
| Kraj                          | <b>POLSKA</b>              | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Powiat                        | <b>gryficki</b>            | Gmina                     | <b>Trzebiatów</b>                    |
| Miejscowość                   | <b>Trzebiatów</b>          | Kod pocztowy              | <b>72-320</b>                        |
| Dzielnica - osiedle           | <b>Centrum</b>             | Region                    | <b>Powiat gryficki</b>               |
| Położenie                     | <b>CENTRUM MIASTA</b>      | Budynki w sąsiedztwie     | <b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita        | <b>160, 00 m²</b>          | Powierzchnia użytkowa     | <b>160, 00 m²</b>                    |
| Forma własności działki       | <b>WŁASNOŚĆ</b>            | Udział w działce          | <b>CAŁOŚĆ</b>                        |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>KOMPLEKS LOKALI</b>     | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>          |
| Rodzaj budynku                | <b>KAMIENICA</b>           | Rok budowy                | <b>1995</b>                          |
| Standard                      | <b>BARDZO DOBRY</b>        | Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Konstrukcja budynku           | <b>TRADYCYJNA</b>          | Materiał ścian            | <b>CEGLA CERAMICZNA</b>              |
| Rodzaj stropu                 | <b>WYLEWANY</b>            | Technika budowy           | <b>TRADYCYJNA</b>                    |
| Liczba łazienek               | <b>3</b>                   | Liczba WC                 | <b>2</b>                             |
| Droga dojazdowa               | <b>RUCHLIWA ULICA</b>      | Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>            |
| Parter                        | <b>TAK</b>                 | Ilość pięter              | <b>1</b>                             |
| Ilość kondygnacji             | <b>2</b>                   | Liczba pomieszczeń        | <b>8</b>                             |
| Umeblowanie                   | <b>BRAK</b>                | Źródło c.w.               | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                  |
| Ogrzewanie                    | <b>C.O. GAZOWE</b>         | Stan instalacji           | <b>NOWA</b>                          |
| Forma własności               | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      | Energia elektryczna       | <b>TAK</b>                           |
| Podłączony wodociąg           | <b>TAK</b>                 | Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>                           |
| Rodzaj kanalizacji            | <b>MIEJSKA</b>             | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                  |
| Uciążliwość okolicy           | <b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b> | Wentylacja                | <b>TAK</b>                           |
| Internet                      | <b>TAK</b>                 | Okna antywłamaniowe       | <b>TAK</b>                           |



|                            |                          |                                 |                                                            |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>        | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>                                            |
| Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>        | Rodzaj podłogi                  | <b>TERAKOTA</b>                                            |
| Elewacja                   | <b>BARANEK</b>           | Rodzaj ogrodzenia               | <b>BRAK</b>                                                |
| Ogrodzenie                 | <b>BRAK OGRODZENIA</b>   | Czy jest KW                     | <b>TAK</b>                                                 |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>               | Wodomierz                       | <b>TAK</b>                                                 |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>TAK</b>               | Pomieszczenie gospodarcze       | <b>TAK</b>                                                 |
| Widok na zachód            | <b>TAK</b>               | Najbliższy sklep                | <b>200</b>                                                 |
| Komunikacja miejska        | <b>200</b>               | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>200</b>                                                 |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>             | Cechy dodatkowe                 | <b>w centrum, lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy</b> |
| Instalacja przeciwpożarowa | <b>TAK</b>               | Za co opłaty dodatkowe          | <b>PRĄD, WODA</b>                                          |
| Dotychczasowe użytkowanie  | <b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b> | Uciążliwości i ograniczenia     | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                   |
| Osobne WC                  | <b>TAK</b>               |                                 |                                                            |



**kontakt do agenta**



**Aneta Garbacz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

