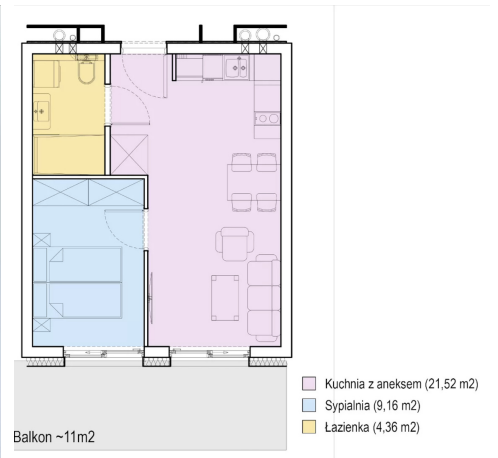
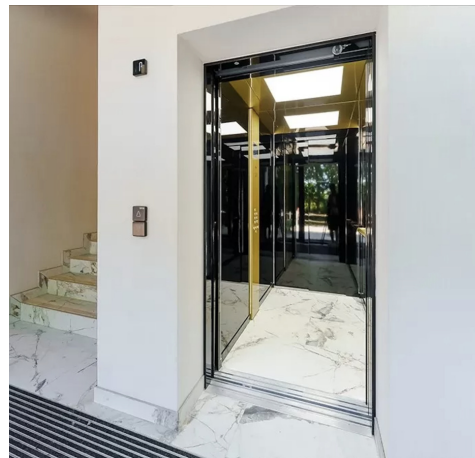
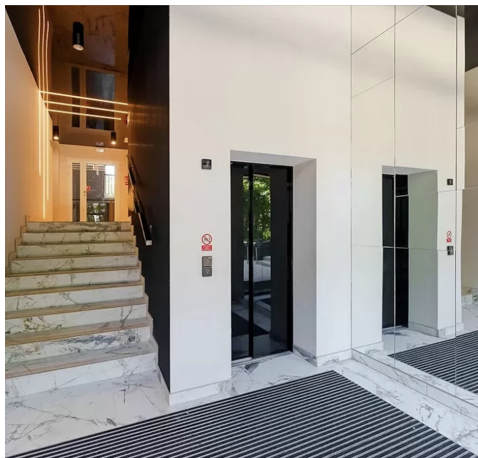
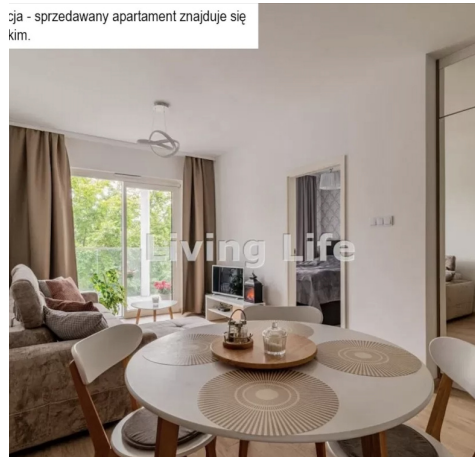
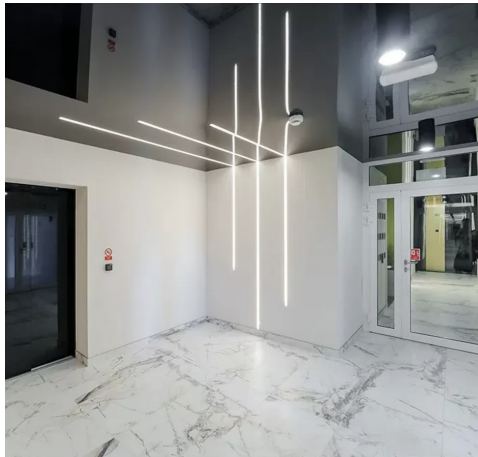


Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **861 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,04** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą inwestycyjną - **apartamentem położonym w pierwszej linii brzegowej** w malowniczej miejscowości nadmorskiej Sianozęty. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem oraz szukają okazji inwestycyjnej.

Apartament jest częścią większego kompleksu wypoczynkowego, dosłownie kilka kroków od zejścia nr 2 prowadzącego na piękną, szeroką i piaszczystą plażę. Kompleks składa się z budynków mieszkalnych z zapewnionym miejscem parkingowym oraz częścią usługową, w której znajduje się m.in. SPA oraz basen (obecnie w budowie). Tuż obok głównego budynku rozciąga się promenada pieszo-rowerowa prowadząca do urokliwego Kołobrzegu i uroczego Mielna, a także trasa rowerowa R10, malowniczo biegnąca wzdłuż okolicznych wydm. Lokalizacja kompleksu wypoczynkowego zapewnia nie tylko dostęp do uroków natury, ale również dogodne połączenia komunikacyjne - znajduje się około 10 km od Kołobrzegu oraz 1 km od Ustronia Morskiego. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i relaksu, a jednocześnie pragnących możliwości aktywnego spędzania czasu. W pobliżu kompleksu znajdują się liczne punkty usługowe, restauracje oraz sklepy.

Oferowany apartament o **powierzchni 35,04 m²** składa się z łazienki z miejscem na prysznic, pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz sypialni. Z obu tych pomieszczeń można wyjść na przestronny balkon o powierzchni około 11 m², korzystając z nowoczesnych drzwi przesuwnych typu HS. Dzięki ekspozycji na południe, okna i balkon apartamentu zapewniają mnóstwo naturalnego światła przez cały rok.

Lokal znajduje się na **pierwszym piętrze** i obecnie jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość dostosowania go do własnych preferencji i gustu. Dodatkowo, apartament został wyposażony w klimatyzację, a w budynku znajdują się cichobieżne windy oraz **garaż podziemny** na poziomie -1.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym garażu, jednak jego **cena nie jest wliczona** w cenę mieszkania. **Koszt miejsca postojowego wynosi 86 100 zł brutto.**

Prezentacja mieszkania będzie możliwa, gdy apartament zostanie w pełni odebrany do użytku przez właściciela.

To doskonała okazja dla osób poszukujących apartamentu nad morzem, zarówno dla własnych potrzeb rekreacyjnych, jak i jako inwestycji z potencjałem wzrostu wartości. Nie czekaj dłużej i skorzystaj z tej wyjątkowej propozycji już teraz!

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	13953/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	861 000, 00 PLN
Cena za m2	24 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Sianożęty
Kod pocztowy	78-111	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	35, 04 m²	Powierzchnia użytkowa	35, 04 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	BARANEK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1



Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	11 m²
Widok na południe	TAK		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

