

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **440 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,48** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania 2 - pokojowego na pierwszym piętrze kamienicy o powierzchni 38,48 m².

Ta nieruchomość skradnie serca tych, którzy poszukują komfortowego miejsca do życia w urokliwej okolicy.

Mieszkanie zostało kompleksowo wyremontowane i przygotowane pod klucz, gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Już na pierwszy rzut oka widać staranność wykonania oraz dbałość o detale.

Wnętrze składa się z dwóch przytulnych pokoi, z których jeden pełni rolę salonu z nowoczesnym aneksem kuchennym. Aneks ten został zaprojektowany na miarę potrzeb nowego właściciela, wyposażony w najnowsze urządzenia AGD, takie jak lodówka, płyta indukcyjna czy zmywarka, a także przemyślane szafki z efektywnym podświetleniem LED.

W łazience zastosowano nowoczesne płytki, a składana kabina prysznicowa Radway nie tylko nadaje jej eleganckiego wyglądu, ale także oszczędza cenną przestrzeń. Nie zabrakło również wygody, dzięki obecności pralkosuszarki.

Oddzielna ciepła sypialnia zachęca do relaksu, wyposażona w wygodną szafę oraz funkcjonalne biurko, idealne zarówno do pracy, jak i odpoczynku.

Wszystkie materiały użyte podczas remontu cechują się najwyższą jakością, zapewniając trwałość i elegancję przez wiele lat.

Panele podłogowe są nie tylko estetyczne, ale również wodoodporne, gwarantując łatwe utrzymanie czystości.

W salonie z kolei zastosowano podwieszany sufit z regulowanym podświetleniem, pozwalając na stworzenie odpowiedniego nastroju w każdej chwili.

Lokalizacja tego mieszkania jest równie atrakcyjna co jego wnętrze. W najbliższej okolicy znajduje się piękny park oraz tereny zielone, zapewniające możliwość relaksu na łonie natury.

Ponadto, w zasięgu krótkiego spaceru znajdują się wszystkie niezbędne punkty usługowe, takie jak sklepy spożywcze, apteka czy restauracje. Dodatkowym atutem jest dogodna komunikacja miejska - przystanki tramwajowe i autobusowe są w zasięgu ręki.

To mieszkanie to idealna propozycja zarówno dla singla jak i pary, które cenią sobie wygodę, funkcjonalność oraz elegancję. Nie czekaj dłużej - ta oferta może być właśnie tym, czego szukasz!

Opiekun oferty:**Przemysław Kręcki****Nr tel. 512-372-813**

szczegóły oferty

Symbol	13954/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000, 00 PLN
Cena za m2	11 434, 51 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-899
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38, 48 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK



Pralka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

