

Działka na sprzedaż - Łobez

cena **299 000** zł

pow. działki: **218,00** m²,



opis nieruchomości**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 218 m²,
Kształt działki: prostokąt,
Działka: środkowa;
Wygląd działki: pusta;
Ogrodzona: nie;
Działka zadrzewiona: nie;
Warunki glebowe: teren suchy;
Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie;
Rodzaj budynku: usługowo-mieszkalny;
Decyzja o warunkach zabudowy: nie;
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma;
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, usługowa;
Droga dojazdowa: udział w gruncie;
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona;
Dostęp do drogi publicznej: tak;
Ukształtowanie terenu: teren płaski;

MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłączy do sieci;

KANALIZA: kanalizacja miejska;

GAZ: jest przyłączy;

PRĄD: jest przyłączy;

100% zabudowy 4 kondygnacjami !!! - Działka budowlana inwestycyjna pod budynek usługowo-mieszkalny w centrum Łobza. Działka położona jest w centrum Łobza, przy ul. Ignacego Kraszewskiego, w obrębie skrzyżowania ulic: Obrońców Stalingradu, Rapackiego i Kraszewskiego (Rondo Witosa) w kompleksie kilku działek o takim samym przeznaczeniu: usługowo-mieszkalnym. Dwie z sąsiednich działek, zabudowane są funkcjonującymi nowymi budynkami usługowo - mieszkalnymi.

Na działce można postawić budynek czterokondygnacyjny o powierzchni całkowitej ok 600 m² - 700 m² wraz lokalami i z 10-12 mieszkaniami na sprzedaż lub wynajem.

Powierzchnia 218 m² i kształt zbliżony do czworokąta o szerokości ok 11 m i ok. długości 20 m. powstał z połączenia dwóch działek o pow. 105 m² i 115m². Wraz z tą działką, za łączną cenę, sprzedawany jest udział wynoszący 36/100 w działce gruntu nr 207/21 o pow. 157 m² leżącej bezpośrednio przed działkami przeznaczonymi pod zabudowę. W ulicy przy działce wszystkie media: prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz, linia telefoniczna.

Dla działki o pow. 105 m², zostały wydane: Decyzja o warunkach zabudowy oraz Pozwolenie na budowę budynku handlowo - usługowo - mieszkalnego, które z powodu upływu czasu wygasły.

Przed działką ogólnodostępny parking, w bezpośrednim otoczeniu sklepy, punkty usługowe, poczta a w pobliżu dworzec kolejowy i autobusowy, supermarket Netto oraz zabudowa mieszkalna i usługowa.

Z uwagi na lokalizację, funkcjonalną koncepcję zabudowy, dostępną infrastrukturę techniczną i atrakcyjną



cenę, jest to oferta godna zainteresowania inwestorów. Możliwość połączenia prowadzenia działalności gospodarczej z mieszkaniem lub przeznaczenie całego budynku pod działalność i np. wynajem pow. biurowych, usługowych, czy mieszkalnych świadczy o atrakcyjności i uniwersalności oferty. Może to być naprawdę dobra inwestycja i pomysł na życie.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	5801/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Łobez
Miejscowość	Łobez	Kod pocztowy	73-150
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Posiada warunki zabudowy	NIE	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia działki	218, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

