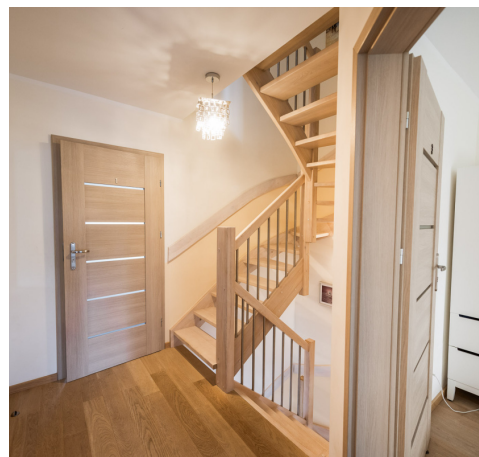


Dom na sprzedaż - Mielno

cena **1 200 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **148,70 m²**, pow. działki: **192,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą **domu w zabudowie szeregowej**, zlokalizowanego **w sercu urokliwego Mielna**, zaledwie 800 metrów od morza. Ten przytulny dom, wykończony w 2016 roku, oferuje wyjątkową przestrzeń o powierzchni 148,7 metra kwadratowego, idealną dla rodzinnych przygód oraz chwil relaksu.

Usytuowany w **centralnej części szeregu**, ten środkowy dom zapewnia zarówno intymność, jak i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień okolicy.

Na parterze znajduje się wiatrołap, praktyczne pomieszczenie gospodarcze, elegancka łazienka, funkcjonalna kuchnia oraz przytulny salon z bezpośrednim dostępem do urokliwego tarasu, gdzie można delektować się poranną kawą czy wieczornym grillowaniem.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy przestronne pokoje i dwie dodatkowe łazienki, zapewniające komfort i prywatność dla wszystkich domowników.

Na drugim piętrze umiejscowione są dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami, zapewniając wyjątkową wygodę i prywatność.

Nie wykorzystane dotychczas poddasze stanowi doskonałą przestrzeń do przechowywania, co dodatkowo zwiększa potencjał tego uroczego domu.

Dom sprzedawany jest **w pełni umeblowany i wyposażony**, co zapewnia natychmiastową gotowość do zamieszkania.

Położenie w spokojnej okolicy gwarantuje relaksujący odpoczynek, jednocześnie zapewniając łatwy dostęp do sklepów, restauracji i innych udogodnień.

Przy domu znajduje się **parking na dwa pojazdy**, co stanowi wygodę dla mieszkańców oraz gości.

Należy podkreślić, że w ciągu ostatnich lat dom odnosił sukcesy jako obiekt wynajmowany przez gości z Niemiec i Skandynawii, zwłaszcza w okresie wakacyjnym oraz podczas świąt i nowego roku. To doskonałe świadectwo jego atrakcyjności oraz potencjału inwestycyjnego.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	13213/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2024
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	8 069, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Kod pocztowy	76-032
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	148, 70 m²	Powierzchnia działki	192, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	148, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, ŚMIECI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

