

Dom na sprzedaż - Płoty, obrzeża

cena **1 345 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **290,00 m²**, pow. działki: **1 997,00 m²**,



opis nieruchomości

*****2.5 KM DO PĘTLI DROGI EKSPRESOWEJ S6**

*****1 KM DO MIASTA**

*****15 MIN DO NOWO POWSTAJĄCEGO PARKU ROZRYWKI HOSSOLAND**

*****20 MIN NAD MORZE**

IDEALNA LOKALIZACJA!

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona na obrzeżach miasta, w otoczeniu dużo zieleni, rzeka Rega i piękne tereny na piesze i rowerowe wycieczki.

Dom o powierzchni użytkowej **279,28m²** położony na działce o powierzchni **1997m²**. **Nieruchomość - projekt EDWARD II.**

PARTER: wiatrołap, salon z jadalnią i otwartą kuchnią, sypialnia, garderoba, łazienka z prysznicem i wc, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż

PIĘTRO: hol, 2 sypialnie, w pokoje, łazienka z wanną i prysznicem i wc. Na parterze i piętrze posadzki pokryte **drewnianą podłogą buk-dąb** oraz terakotą.

Dom wybudowany w **2011 roku** metodą tradycyjną z bardzo dobrej jakości materiałów. Bloczki keramzytowe, ocieplenie 20cm.

Dach pokryty dachówką ceramiczną docieplony wełną. Stolarka okienna i drzwiowa firmy Wiśniewski i Velux.

Ogrzewanie; piec + kominek. **Przydomowa oczyszczalnia i studnia. Istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej.**

Ponadto w bryle budynku duży garaż 36m² i drewnutnia na posesji 19,15m²

Zapraszamy na prezentację

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego



szczegóły oferty

Symbol	13214/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2024
Cena	1 345 000, 00 PLN	Stara cena	1 350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Płoty
Miejscowość	Płoty	Kod pocztowy	72-310
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	1 997, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	279, 28 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	KERAMZYT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	BIOMASA, PODŁOGOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Wentylacja	TAK	Lodówka	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

