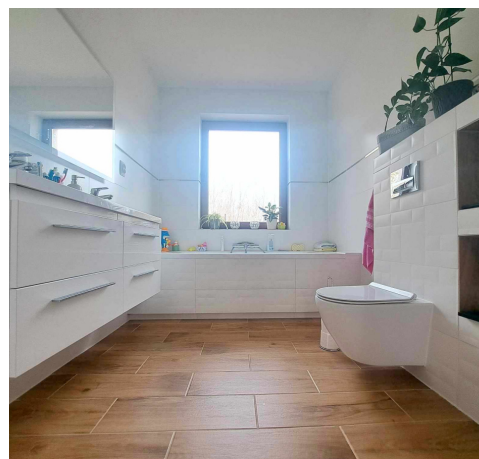
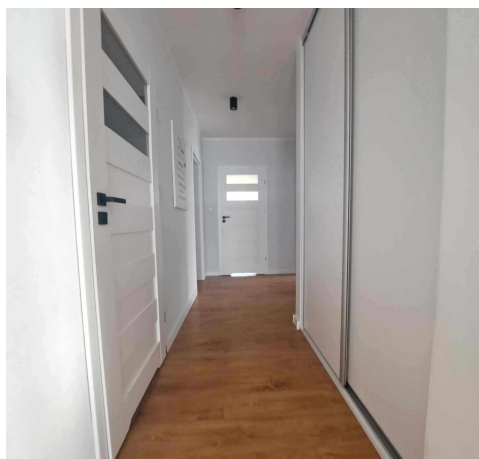
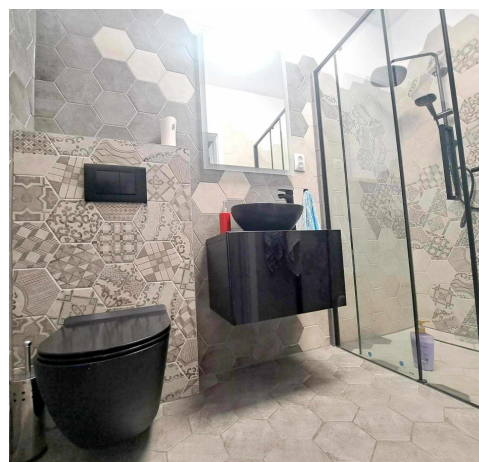


Dom na sprzedaż - Łobez, Obrzeża miasta

cena **1 030 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **147,57 m²**, pow. działki: **947,00 m²**,



opis nieruchomości

*****Świetna lokalizacja, blisko do centrum, dużo zieleni i cisza - niski koszt utrzymania*****

Ofertą sprzedaży jest dom parterowy z projektu ENDO 2 o powierzchni użytkowej 112, 23m² posadowiony na działce 947m².

Na powierzchnię użytkową składają się:

- Salon z jadalnią i kuchnią (spiżarnia)
- 2 łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną)
- 3 sypialnie
- pomieszczenie gospodarcze (pralnia).

Dom wybudowany w 2021 roku w technologii ytong. Dach pokryty blachą trapezową, docieplenie wełną 30cm strop terriva 2.

Okna plastikowe 3-szybowe, ciepłe parapety. Przydomowa oczyszczalnia, woda z sieci miejskiej.

Ogrzewanie: maty grzewcze w całym domu oprócz łazienek, kuchni i wiatrołapu (ogrzewanie elektryczne).

Na strychu znajduje się pompa do podgrzewania wody + fotowoltaika 9,9kW.

Dodatkowo rozprowadzona jest rekuperacja i założone są rolety zewnętrzne.

Działka zagospodarowana, w bryle budynku garaż dwustanowiskowy o powierzchni 35,34m².

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego.

cena do negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13215/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.04.2024
Cena	1 030 000, 00 PLN	Stara cena	1 080 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	łobez
Miejscowość	łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	147, 57 m²	Powierzchnia działki	947, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	112, 23 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK



Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

