

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, Dziwnów

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **33,03** m², pow. działki: **51,22** m²,



opis nieruchomości

Odkryj ekologiczny styl życia dzięki inwestycji, doskonale wpisującej się w malownicze krajobrazy. To nowoczesne rozwiązania architektoniczne z naturą, wykorzystując innowacyjne, ekologiczne materiały. Ta inwestycja to przestrzeń, gdzie technologia współgra z otoczeniem.

Budynki spełniają najnowsze normy izolacji (WT2017), co zapewnia oszczędność energii i minimalny wpływ na środowisko. Inwestycja Półwysep Dziwnów to nie tylko ekologia, ale także komfort życia: efektywne ogrzewanie, okna dwukomorowe i doskonała izolacja akustyczna.

Projekt obejmuje budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanych w północno-wschodniej części działki.

Apartament jest wyposażony w prywatny balkon lub taras oraz ogródek, co zapewni komfortowy wypoczynek mieszkańcom i ich gościom.

Inwestycja "Półwysep Dziwnów" to doskonała opcja dla osób ceniących wysoki standard wypoczynku. To także idealne miejsce dla inwestorów poszukujących nieruchomości w jednym z najatrakcyjniejszych regionów Polski. Bliskość morza, obszar Natura 2000, przepływające jachty i wyjątkowa przyroda to zalety, obok których nie można przejść obojętnie.

Osiedle charakteryzuje się niską, kameralną zabudową, nawiązującą stylem do architektury Pomorza Zachodniego z okresu międzywojennego. Cały projekt to starannie zaprojektowana przestrzeń mieszkalna i rekreacyjna. Na terenie osiedla znajdują się place zabaw, tereny zielone oraz segmentowe pomosty pływające, które nadadzą całemu przedsięwzięciu wyjątkowy charakter.

Apartament składa się z

- wnętrza kuchennej 10,38m²,
- łazienki 5,17m²
- pokoju dziennego 17,50m²
- tarasu 5,31 m²
- ogrodu 51,22 m².

Zapraszam na prezentację!

Do zobaczenia nad morzem!



szczegóły oferty

Symbol	13968/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	12.04.2024
Cena	579 000, 00 PLN	Cena za m2	17 529, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Dziwnów	Kod pocztowy	72-420
Dzielnica - osiedle	Dziwnów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	33, 03 m²
Powierzchnia działki	51, 22 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	WNĘKA W PRZEDPOKOJU	Powierzchnie kuchni	10, 38 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 17 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	sygnalizacja domofonowa, RTV, telefoniczna i internetowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Alarm	TAK



Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	5, 31 m²
Loggia	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

