

Dom na sprzedaż - Pniewo

cena **1 289 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **139,00 m²**, pow. działki: **1 900,00 m²**,



opis nieruchomości**Ogłoszenie Domu na Sprzedaż****Wyjątkowy, Wolnostojący Dom w Pniewie koło Gryfina**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę - przepiękny, parterowy dom położony w malowniczej miejscowości Pniewo, tuż obok Gryfina.

Dom o powierzchni 139m² zachwyca swoją przestrzenią oraz funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń.

Opis nieruchomości:

- Duży salon z kominkiem, wyjściem na taras i urokliwy ogród.
- Odrębna kuchnia ze spiżarnią.
- Sypialnia z własną łazienką (z kabiną prysznicową) oraz garderobą.
- Druga sypialnia lub gabinet.
- Przestronna łazienka z elegancką, wolnostojącą wanną.
- Korytarz z praktycznym pomieszczeniem gospodarczym.
- Wiatrołap z dużą szafą na odzież.
- Kotłownia, zapewniająca dodatkowe miejsce od strony ogrodu.
- Przestronny garaż.
- Nieużytkowy, ocieplony strych, który można zaadaptować na dodatkową przestrzeń użytkową, dodając kolejne 100m² do powierzchni domu.
- Działka o powierzchni 1969m², z automatycznym nawadnianiem i oświetleniem.
- Trzyszybowe okna, zapewniające doskonałą izolację termiczną.
- Ogrzewanie gazowe (podłogowe) z możliwością dodatkowego ogrzewania kominkowego.
- Rolety zewnętrzne, gwarantujące prywatność i zaciemnienie wnętrza.
- Automatyczna brama wjazdowa oraz garażowa.
- Duży domek narzędziowy do przechowywania sprzętu i nie tylko.
- System uzdatniania wody.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość położona jest w urokliwej okolicy, otoczonej piękną przyrodą, idealną dla osób ceniących spokój i harmonię z naturą.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13219/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 289 000, 00 PLN
Stara cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	9 273, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Pniewo
Kod pocztowy	74-100	Ulica	Gryfińska
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	1 900, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GLÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

