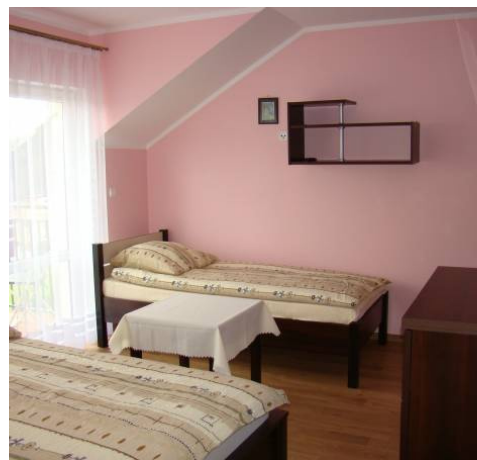


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **3 000 000 zł**

pow. całkowita: **500,00 m²**, pow. działki: **1 100,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Zapraszamy do urokliwego pensjonatu w malowniczym Ustroniu Morskim, zaledwie 500 metrów od morza! Ten obiekt to idealna inwestycja dla tych, którzy szukają nie tylko pięknej lokalizacji, ale także komfortu i funkcjonalności.

Tylko krótki spacer dzieli nas od plaży, co sprawia, że pensjonat jest doskonałą bazą wypadową dla miłośników morskich kąpiei oraz spacerów brzegiem morza. Ustronie Morskie to również miejsce pełne atrakcji turystycznych i rekreacyjnych.

Komfortowe pokoje: pensjonat oferuje 24 w pełni urządzone pokoje o różnej wielkości, aby sprostać różnym potrzebom naszych gości. Każdy z pokoi wyposażony jest we własną łazienkę, lodówkę oraz telewizor, zapewniając maksymalny komfort i prywatność.

Niskie koszty ogrzewania: Po przeprowadzonym generalnym remoncie, budynek został wyposażony w nowoczesne rozwiązania, takie jak instalacja grzewczo-elektryczna oraz panele fotowoltaiczne na dachu. Dzięki temu możemy zapewnić gościom nie tylko komfort cieplny, ale także obniżone koszty eksploatacji.

Pensjonat oferuje również dodatkowe udogodnienia, takie jak dwie kuchnie ogólnodostępne na każdym piętrze, gdzie goście mogą przygotowywać posiłki. Na terenie obiektu znajduje się również plac zabaw oraz miejsce do grillowania, co sprawia, że pobyt u nas jest nie tylko wygodny, ale także pełen możliwości relaksu i zabawy. Idealny dla rodzin z dziećmi.

Obiekt jest w pełni ogrodzony i monitorowany, co gwarantuje gościom poczucie bezpieczeństwa i spokoju podczas całego pobytu.

Jeśli szukasz idealnego miejsca na inwestycję w branży turystycznej, pensjonat w Ustroniu Morskim spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej.



szczegóły oferty

Symbol	6697/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.04.2024
Cena	3 000 000, 00 PLN	Stara cena	2 800 000, 00 PLN
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Ilość pięter	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	24
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Łódówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Parking strzeżony	TAK
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

