

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, przestronny apartament 2 pokojowy położony w idealnej lokalizacji !

Nieruchomość usytuowana około **100 m od morza** oraz szerokiej, piaszczystej plaży położonej przy samej latarni morskiej.

Mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni łącznej **42m²**, położone na 1 piętrze w 5 piętrowym apartamentowcu (budynek z windą)
w skład którego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny taras
- niezależna sypialnia również z wyjściem na przestronny taras
- przedpokój
- łazienka z WC

Do mieszkania przynależy również miejsce garażowe (zamykane bramą) w podziemnej hali garażowej dostępnej tylko dla mieszkańców.

Czynsz ze wszystkimi zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie 650,- (dodatkowe opłaty - energia według zużycia).

Mieszkanie słoneczne, położone od wschodu z widokiem na dziedziniec.

Piękna okolica w prestiżowej lokalizacji przy porcie głównym, latarni morskiej oraz parku. W pobliżu ścieżki rowerowe biegnące wzdłuż pobliskich, nadmorskich miejscowości, liczne restauracje, sklep spożywczy oraz obiekty rekreacyjne.

Nieruchomość idealna do wynajmu bądź zamieszkania.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI
PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13979/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.04.2024
Cena	860 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Loggia	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

