

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, okolica

cena **394 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **87,00 m²**, pow. działki: **2 435,00 m²**,



opis nieruchomości

Rozważasz zakup tej nieruchomości?

NAPRAWDĘ WARTO

Przedmiotem sprzedaży jest 1/3 domu o **powierzchni użytkowej 87 m2, z budynkiem użytecznym o powierzchni 40m2** . W skład nieruchomości wchodzi:

- kuchnia
- 3 pokoje
- garderoba/schówek
- przedpokój
- łazienka z WC
-
- mieszkanie rozkładowe dwustronne
- mieszkanie ocieplone od wewnątrz
- okna podwójne drewniane oraz dachowe
- Koszty utrzymania BEZCZYNszowe
- **Przy nieruchomości dużo zieleni starodrzew jak w parku**

Zalety:

- **bezczynszowe**
 - niski koszt utrzymania
 - blisko morza, zalewu
 - cicha okolica
 - letnia kuchnia
 - weranda
 - markety, szkoła, ośrodek zdrowia 5 min jazdy samochodem
 - nieruchomość spełnia kryteria skorzystania z funduszy unijnych programu Czyste powietrze.
 - możliwość zainstalowania pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych
- DODATKOWE MOŻLIWOŚCI
- możliwość dokupienia komórki lokatorskiej z letnią kuchnią 40 m2 (osobny budynek na działce) i zrobienia niezależnego mieszkania pod wynajem lub agroturystykę za cenę 72 000zł

Możliwość finansowania kredytem hipotecznym,
bezpieczna możliwość podpisania prawnej
umowy notarialnej,

Nie jesteś pewny, jaki wybrać rodzaj kredytu,
czy opcja 2 % to idealne rozwiązanie?

Wspomnij o tym w rozmowie, współpracujemy
z Profesjonalnym Ekspertem Finansowym,
dzięki czemu wybierzesz odpowiednią opcję
finansowania Twojej przyszłej nieruchomości.



Zapraszam do kontaktu

RENATA DOBROWOLSKA
--- 661 797 721 ---
AGENT NIERUCHOMOŚCI



szczegóły oferty

Symbol	13226/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2024
Cena	394 000, 00 PLN	Stara cena	518 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Dzielnica - osiedle	okolica	Region	Powiat kamieński
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	87, 00 m²	Powierzchnia działki	2 435, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	87, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	8000
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



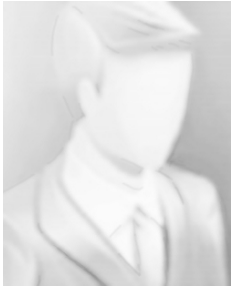
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	KLINKIER	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	NIE
Najbliższy basen	tak	Najbliższy park	tak
Najbliższy las	x	Najbliższa łąka	x
Najbliższy sklep	x	Najbliższa przychodnia	x
Najbliższe przedszkole	x	Najbliższa Szkoła Podstawowa	x



Najbliższa szkoła średnia	x	Najbliższy przystanek PKS	x
Straż Pożarna	x	Najbliższa apteka	x
Najbliższy lokal gastronomiczny	x	Najbliższa stacja paliw	x
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	baner
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa kawiarnia	x
Najbliższy klub fitness	tak	Najbliższa siłownia	tak
Najbliższy szpital	x	Najbliższy bank	x
Najbliższa poczta	x	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

