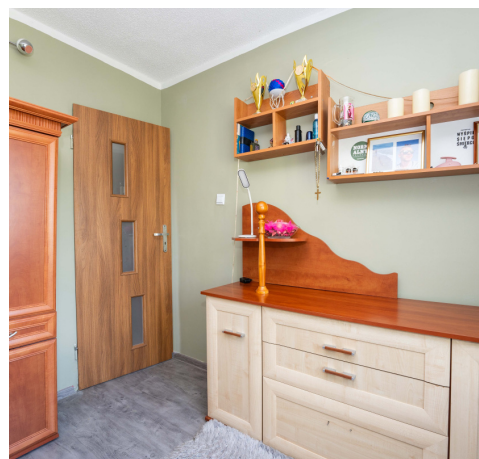


## Dom na sprzedaż - Bralęcín

cena **820 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **158,33** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 200,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Brańcecin-** Wieś położona o około 20km od Stargardu. Miejscowość pełna ciszy i spokoju, a w niej urokliwe pół bliźniaka.

Piękny dom położony przy obszernej działce o powierzchni **2200 m2**.

**Dom o powierzchni** całkowitej **158,33 m2**, a użytkowej **106,02 m2**, w którego skład wchodzi:

- **1 kondygnacja :**

- \* wiatrołap 10.16m2

- \*przedpokój 6.04m2

- \*Kuchnia 13.49m2

- \*Łazienka 4.96m2

- \*komunikacja 6.34m2

- \*pokój 6.34m2

- \*pokój 18.71m2

- \*pokój 24.55m2

- **2 kondygnacja** - strych do własnej aranżacji (możliwość zrobienia dodatkowych pokoi) - 46.55 m2

- **piwnica** 5.76 m2

Ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego** - Vaillant.

**Dom po generalnym remoncie** - wymienione zostały wszystkie instalacje. Nowy dach kryty blachodachówką. Okna PVC.

Działka w pełni ogrodzona z licznymi nasadzeniami.

Dodatkowo na działce **garaż murowany** oraz **pomieszczenia gospodarcze**.

Piękna malownicza nieruchomość z dużym potencjałem.

**Zapraszam do kontaktu**

**Rakowska Wiktoria**

**663-309-489**



**szczegóły oferty**

|                          |                                  |                       |                                      |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13228/MKN/DS</b>              | Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>                           |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                | <b>oferta aktualna</b>               |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                    | Cena                  | <b>820 000, 00 PLN</b>               |
| Stara cena               | <b>880 000, 00 PLN</b>           | Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                           |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                    | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Gmina                    | <b>Dolice</b>                    | Miejscowość           | <b>Brańcin</b>                       |
| Kod pocztowy             | <b>73-115</b>                    | Położenie działki     | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>            |
| Wygląd działki           | <b>PUSTA, ZAGOSPODAROWANA</b>    | Możliwa zabudowa      | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                  |
| Położenie                | <b>WIEŚ</b>                      | Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>158, 33 m<sup>2</sup></b>     | Powierzchnia działki  | <b>2 200, 00 m<sup>2</sup></b>       |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b> | Powierzchnia użytkowa | <b>106, 02 m<sup>2</sup></b>         |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  | Udział w działce      | <b>CAŁOŚĆ</b>                        |
| Rodzaj domu              | <b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>             | Przeznaczenie         | <b>MIESZKALNE</b>                    |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                       | Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Konstrukcja budynku   | <b>MUROWANA</b>                      |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                     | Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>                      |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                | Typ kuchni            | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>            |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                     | Liczba łazienek       | <b>1</b>                             |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Wyposażenie łazienki  | <b>PEŁNE</b>                         |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                         | Liczba pięter         | <b>1</b>                             |
| Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>               | Źródło c.w.           | <b>OLEJOWY 2-OBIEGOWY</b>            |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>               | Stan instalacji       | <b>PO WYMIANIE</b>                   |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>            | Linia telefoniczna    | <b>TAK</b>                           |
| Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                       | Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                           |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                       | Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                           |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                       | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                       |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>              | Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                         |



|                              |                                           |                         |                                                                      |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Klimatyzacja                 | <b>NIE</b>                                | Wentylacja              | <b>TAK</b>                                                           |
| Internet                     | <b>TAK</b>                                | Telewizor               | <b>TAK</b>                                                           |
| Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                | Lodówka                 | <b>TAK</b>                                                           |
| Pralka                       | <b>TAK</b>                                | Piekarnik               | <b>TAK</b>                                                           |
| Alarm                        | <b>NIE</b>                                | Wideofon                | <b>NIE</b>                                                           |
| Ochrona                      | <b>NIE</b>                                | Monitoring              | <b>NIE</b>                                                           |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>NIE</b>                                | Rolety antywłamaniowe   | <b>NIE</b>                                                           |
| Osiedle zamknięte            | <b>NIE</b>                                | Domofon                 | <b>NIE</b>                                                           |
| Recepcja                     | <b>NIE</b>                                | Okna antywłamaniowe     | <b>NIE</b>                                                           |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                         | Pokrycie dachu          | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                |
| Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                         | Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>                                                      |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                      | Elewacja                | <b>STYROPIAN</b>                                                     |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>METALOWE</b>                           | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                                                         |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                | Licznik prądu           | <b>TAK</b>                                                           |
| Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                | Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                                                           |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                                | Basen                   | <b>NIE</b>                                                           |
| Sauna                        | <b>NIE</b>                                | Garderoba               | <b>NIE</b>                                                           |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                | Witryna                 | <b>NIE</b>                                                           |
| Kominek                      | <b>NIE</b>                                | Taras                   | <b>TAK</b>                                                           |
| Ilość tarasów                | <b>1</b>                                  | Strych                  | <b>TAK</b>                                                           |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                              | Cechy dodatkowe         | <b>dom wolnostojący, dom w zabudowie bliźniaczej, z dużą działką</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, VAT</b> | Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                                                         |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO</b>       | Kuchenka mikrofalowa    | <b>TAK</b>                                                           |
| Kraty w oknach               | <b>NIE</b>                                | Rolety                  | <b>NIE</b>                                                           |
| Żaluzje                      | <b>NIE</b>                                |                         |                                                                      |



**kontakt do agenta**



**Wiktoria Rakowska**

Doradca ds. nieruchomości

📞 663309489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

