

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **935 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **41,93** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą apartamentu w kameralnym apartamentowcu w Sianożętach.

To doskonała propozycja dla tych, którzy marzą o życiu blisko morza, ponieważ plaża znajduje się zaledwie 200 metrów od tego uroczego miejsca.

Budynek, oddany do użytku w 2021 roku, został zaprojektowany z myślą o wygodzie i komforcie mieszkańców.

Do części wspólnych w budynku należą:

- LIBRARIUM to elegancko urządzone miejsce, stworzone z myślą o miłośnikach książek oraz spotkaniach ze znajomymi w kameralnej atmosferze.

To idealna przestrzeń do relaksu i skupienia się podczas czytania, a także do inspirujących dyskusji przy filiżance herbaty.

- Fitness Room to nowoczesna siłownia, zaprojektowana z myślą o aktywnym wypoczynku mieszkańców.

Wyposażona w nowoczesny sprzęt, zachęca do regularnych treningów i dbania o kondycję fizyczną.

- Przestronna rowerownia to doskonałe rozwiązanie dla miłośników aktywności na dwóch kółkach.

Zapewniając bezpieczne miejsce do przechowywania rowerów, umożliwia wygodne i sprawniejsze poruszanie się po okolicy.

Na zewnętrznych parkingach dostępna jest stacja do ładowania samochodów elektrycznych, co stanowi wygodną opcję dla posiadaczy pojazdów z napędem elektrycznym, dbając jednocześnie o środowisko naturalne.

Szybki Internet światłowodowy jest dostępny zarówno w apartamentach, jak i na tarasach, zapewniając szybki i stabilny dostęp do sieci w każdym zakątku mieszkania oraz na zewnątrz.

Oferowany apartament to kwintesencja elegancji i wysokiego standardu.

Został on urządzony z dbałością o każdy szczegół, oferując przytulne wnętrza oraz funkcjonalne rozwiązania.

W pełni umeblowany i wyposażony we wszelkie niezbędne sprzęty, zapewnia natychmiastową gotowość do zamieszkania.

Na łączną powierzchnię **41,93 m²** apartamentu składają się: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie - jedna z nich znajduje się na antresoli, łazienka oraz korytarz.

Ponadto, do dyspozycji przyszłych mieszkańców jest duży, narożny balkon z częściowym widokiem na morze, idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dodatkowym atutem jest miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej, gwarantujące wygodę i bezpieczeństwo dla Twojego samochodu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - zapraszam do kontaktu i osobistego obejrzenia tego wyjątkowego apartamentu, który może stać się Twoim nowym domem nad morzem!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13981/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	935 000, 00 PLN
Cena za m2	22 299, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Sianożęty
Kod pocztowy	78-111	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	41, 93 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK



Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Balkon	TAK
Powierzchnie balkonów	21, 17 m²	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

