

Dom na sprzedaż - GOLCZEWO

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **137,00** m², pow. działki: **1 924,00** m²,



opis nieruchomości

GOLCZEWO DOM PRZY JEZIORZE 137 M2 DWUPIĘTROWY Z GARAŻEM I DUŻA DZIAŁKA Z MOŻLIWOŚCIAMI INWESTYCYJNYMI LOKALIZACJA

Dom zlokalizowany w mieście GOLCZEWO, piękne spokojne miasto gminne z urokliwym jeziorem
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- działka 1924 m2
- dom 137 m2
- garaż 34m2
- góra domu z osobnym wejściem do adaptacji na drugie mieszkanie
- 2 kondygnacja wymaga zrobienia elewacji

OPIS NIERUCHOMOŚCI

PARTER

- 1 salon z widokiem na ogród i jezioro z panoramicznym oknem
- 1 salon łączący pomieszczenia
- gabinet
- sypialnia
- korytarz
- kuchnia z wyjściem na ogród
- łazienka z wc i dużym natryskiem z udogodnieniem dla osoby niepełnosprawnej

PIĘTRO 1

- 2 pokoje do wykończenia z wejściem, z salonu

PIĘTRO 2 Z OSOBNYM WEJŚCIEM O SZCZYTU DOMU

- poddasze użytkowe do adaptacji na mieszkanie stan surowy

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- garaż na 1 samochody
- schron
- piwnica
- weranda
- szklarnia
- sad z drzewkami owocowymi starodrzew
- teren ogrodzony

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Wnętrze domu zaprojektowane i urządzone w pięknym stylu dopracowane w najdrobniejszych szczegółach.



- Na parterze znajduje się przestronny salon z widokiem na ogród.
- Dom doskonale sprawdzi się dla dwupokoleniowych rodzin po adaptacji pietra
- duża działka z bezpośrednim wyjściem nad piękne Golczewskie jezioro oraz ścieżkę pieszo- rowerowa okalającą jezioro
- usytuowanie oraz duża powierzchnia działki daje szereg możliwości można postawić kilka domków pod wynajem
- sprzedaż z pełnym wyposażeniem
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja grzewcza
- brak progów między pomieszczeniami
- **Świetna lokalizacja, blisko do centrum, dużo zieleni i cisza, jezioro z infrastrukturą, do morza 27 km - niski koszt utrzymania.**

Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel 661797721



szczegóły oferty

Symbol	13230/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.04.2024
Cena	860 000, 00 PLN	Stara cena	885 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	GOLCZEWO	Miejscowość	GOLCZEWO
Kod pocztowy	72-410	Ulica	Szkolna
Nr domu	10	Nr lokalu	a
Obręb geodezyjny	Golczewo	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	137, 00 m²	Powierzchnia działki	1 924, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	137, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	16 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE



Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Najbliższe SPA	26	Najbliższy basen	23
Najbliższe morze	27	Najbliższe jezioro	0, 1
Najbliższy sklep	0, 4	Najbliższa przychodnia	0, 8
Najbliższe przedszkole	0, 4	Najbliższa Szkoła Podstawowa	0, 4
Najbliższa stacja PKP	15	Najbliższy przystanek PKS	0, 8
Straż Pożarna	1, 5	Najbliższy hipermarket	0, 4
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	0, 1	Najbliższe kino	23
Najbliższy teatr	60	Najbliższy klub fitness	23
Najbliższa siłownia	23	Najbliższy bankomat	0, 5
Najbliższy bank	0, 5	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

