

Dom na sprzedaż - Przybiernów

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **240,02 m²**, pow. działki: **13 448,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom położony malowniczej miejscowości w gminie Przybiernów. Miejscowość jest oddalona kilka kilometrów od trasy S3, co daje nam łatwy i szybki dostęp zarówno do miejscowości nadmorskich, jak i do Szczecina, lotniska w Goleniowie, czy do granicy polsko-niemieckiej. Wiele lasów i łąk w okolicy naszego domu pozwala na co dzień namacalnie obcować z naturą. Dla pasjonatów rekreacji wodnych atutem będzie pobliskie Jezioro Przybiernowskie z pięknym pomostem, plażą i wypożyczalnią sprzętów wodnych. Budynek wybudowany w 2015 r. wg projektu Natalia Extradom został usytuowany na działce o powierzchni 3100 m², a dodatkowo do nieruchomości przynależy druga, przylegająca działka o powierzchni 10348 m² co daje nam łączną powierzchnię 13448 m². Dom o powierzchni całkowitej **214,99 m²** i powierzchni użytkowej **168,15 m²** składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER 145,78 m²:

- Wiatrołap 4 m²
- Hall 16 m²
- Kuchnia 16,20 m²
- Pokój dzienny + jadalnia 34,82 m²
- Pokój 12,87 m²
- Pokój 14,04 m²
- Łazienka 4,60 m²
- Wc 2,12 m²
- Kotłownia 7,50 m²
- Garaż dwustanowiskowy 33,63 m²

PODDASZE 69,21 m²:

- Pokój 14,45 m² (24,58 m²)
- Pokój 24,18 m²
- Garderoba (6,89 m²)
- Hall 9,54 m²
- Łazienka 7,06 m² (10,25 m²)
- Garderoba 5,91 m² (8,50 m²)
- Strych 8,07 m² (31,60 m²)

Ściana kolankowa budynku została podniesiona o 20 cm dzięki czemu skosy na poddaszu są nieodczuwalne. Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały. Na parterze podłogówka oprócz dwóch sypialni i garażu, na poddaszu ogrzewanie podłogowe tylko w łazience. Do budynku doprowadzony jest gaz ziemny, co pozwala na zmianę sposobu ogrzewania z pieca na opał stały na piec gazowy. Dodatkowo w salonie zainstalowano kominek.

Woda w budynku miejska, lecz wykopana została również studnia z pompą do podlewania ogrodu. Na działce został rozproszony automatyczny systemem nawadniania trawników.

Kanalizacja- przydomowa oczyszczalnia ścieków.



Teren wokół domu jest zagospodarowany nie tylko bardzo ładnie, ale również praktycznie. Wśród wielu nasadzeń, drzew i krzewów znajduje się między innymi duży taras o powierzchni 100 m², wolnostojący garaż techniczny, który został ocieplony i uzbrojony w elektrykę, czy wiata na drewno.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczególne oferty

Symbol	13231/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Przybiernów	Kod pocztowy	72-110
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	240, 02 m²	Powierzchnia działki	13 448, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	168, 15 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG 40 CM
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. OPAŁ STAŁY, KOMINEK	Dostępne sieci	ŚWIATŁOWÓD; GAZ ZIEMNY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE 3 SZYBOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3



Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	100, 00 m²
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

