

Dom na sprzedaż - Węgorzyno, Centrum Miasta

cena **280 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,25** m², pow. działki: **400,00** m²,



Marek Kowal
mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Piętro domu przy ul. Matejki w Węgorzynie.

Lokal mieszkalny o powierzchni **około 72,25 m²** składa się z:

- trzech pokoi
- kuchni
- łazienki razem z WC
- przedpokoju

Budynek ocieplony, dach wymieniony.

Dom jest podpiwniczony ma 2 piwnice oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Działka o powierzchni około 400 m².

Podatek od nieruchomości 355 zł/rok

Ogrzewanie piec na ekogroszek oraz drewno.

Moskitiera na balkonie.

Są dwa podwórka jedno wspólne z sąsiadami oraz działka do użytku własnego około 400 m².

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentacje Monika Kowal tel. 608671840.



szczegóły oferty

Symbol	13237/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	23.04.2024	Cena	280 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Węgorzyno	Miejscowość	Węgorzyno
Kod pocztowy	73-155	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Ulica	Matejki	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	72, 25 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	32, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Monika Kowal

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

