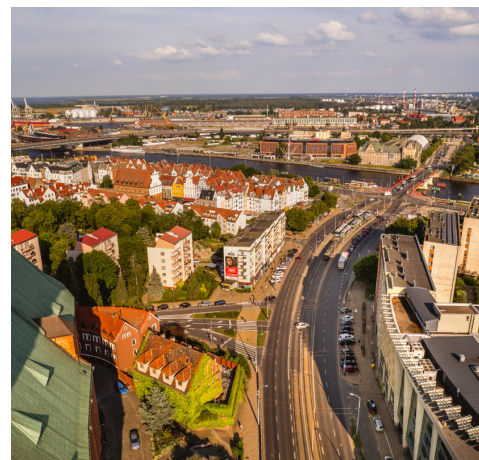


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,03** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia tej urokliwej **dwupokojowej kawalerki** położonej w samym sercu **szczecińskiego śródmieścia**! Zaledwie 3 minuty spacerem dzielą Cię od pulsującego życia centrum miasta, a jednocześnie z okien i balkonu możesz podziwiać malownicze widoki na okoliczne zabudowania oraz trasę zamkową.

Mieszkanie o **powierzchni 33,03m²** składa się z funkcjonalnie zaaranżowanego korytarza, łazienki, mniejszego pokoju, przestronnego salonu oraz oddzielnej kuchni. Dodatkowym atutem jest **balkon**, z którego rozciąga się piękny widok, a także **taras**, który można zagospodarować według własnych preferencji.

Usytuowane na **8. piętrze** wieżowca, mieszkanie zapewnia nie tylko prywatność, ale także wyjątkową ekspozycję na słońce, czyniąc je bardzo ciepłym i przytulnym miejscem do zamieszkania.

Mimo, że mieszkanie wymaga odświeżenia, jego potencjał i wyjątkowa lokalizacja sprawiają, że warto się nim zainteresować.

Czynsz wynosi około 350 zł, a dodatkowo opłaty za prąd i gaz są naliczane według zużycia.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, a przy budynku znajduje się parking ogólnodostępny oraz miejsce parkingowe bez dodatkowych opłat.

W budynku dostępna jest **winda**, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o urokach tej nieruchomości!

Dominika Kościerska
tel. 531-124-557



szczególne oferty

Symbol	13994/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000, 00 PLN
Cena za m2	13 018, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-201	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	33, 03 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 03 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	8
Ilość pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY, NIEUTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, TV, PRĄD	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

