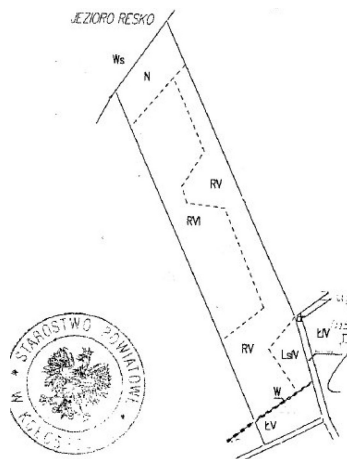


Działka na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **1 500 000 zł**

pow. działki: **42 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z planem zagospodarowania położona nad jeziorem Resko . Jezioro Resko usytuowane jest między miejscowościami nadmorskimi: Dźwirzyno i Mrzeżyno. Resko Przymorskie połączone jest z morzem w północno-wschodniej części poprzez szeroką przetokę zwaną Kanałem Resko.

Nieruchomość położona jest około 1 m ponad poziom jeziora, przez jej granice nie przechodzi wał przeciwpowodziowy.

Dostęp do jeziora daje możliwość wybudowania np. pomostu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 42 200 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: częściowo zalesiona

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: tak, samosieje

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej:

- RV - 1,62 ha
- RVI - 1,19 ha
- LsIV - 0,24 ha
- N - 0,45 ha
- W - 0,01 ha

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **tak**

przeznaczenie terenów: siedliska

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 7%

rodzaj budynku: budynek mieszkalny

powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 200 m²

dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 15%, lecz nie więcej niż 1000 m² powierzchni zabudowy łącznie

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: około 1km

Sąsiedztwo: łąki, pastwiska

Droga dojazdowa: służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: nie

Odległość do tras krajowych: około 10 km



Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany

MEDIA

WODA: własna studnia/ przyłącze do sieci: około 500-1000 m

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków

GAZ: w odległości około 500-1000 m

PRĄD: odległość od sieci około 500-1000 m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **571 996 413 Joanna Więzowska**



szczegóły oferty

Symbol	5827/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	35, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Dźwirzyno
Kod pocztowy	78-133	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	42 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	ROLNA, LEŚNA, SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

