

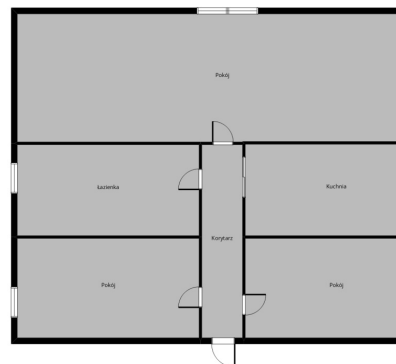
Dom na sprzedaż - Mirosławiec

cena **1 399 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **250,00 m²**, pow. działki: **11 600,00 m²**,

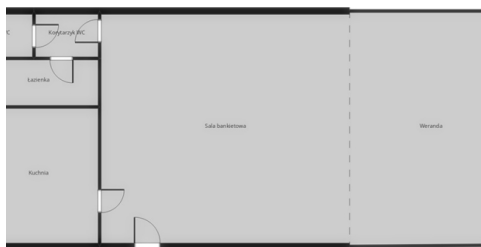


cAgro piętro



zdjęcie
k-mi-nieruchomosci.pl

cAgro parter



zdjęcie
k-mi-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową i rewelacyjną ofertą sprzedaży przepięknej posiadłości usytuowanej w Mirosławcu.

Przedstawiana nieruchomość, to malownicze siedlisko położone na działce 11 600 m², które oferuje możliwość zamieszkania, jak i prowadzenia agroturystyki, zorganizowania przyjęć okolicznościowych, plenerów malarskich czy kinderbalu.

Grunt 1,16 ha stanowią trzy działki o wymiarach: 7007, 3510 i 1064 m².

Na posesji posadowione są następujące budynki:

- wolnostojący budynek agroturystyki (140 m²),
- wolnostojący budynek mieszkalny (108 m²),
- wolnostojący garaż z pomieszczeniem gospodarczym (37 m²),
- wolnostojący, kamienny domek rekreacyjny (25 m²),
- cztery ogrodowe altany.

W przedwojennym budynku mieszkalnym w 2005 roku przeprowadzono kapitalny remont, obejmujący kompleksowe prace modernizacyjne, np. wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, położenie gładzi tynków, wymianę okien, podłóg, remont łazienki, ocieplenie budynku, wymianę dachu. Nieruchomość podpiwniczona, na parterze mamy salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród, gabinet, kuchnię, łazienkę, osobne WC, korytarz. Użytkowe poddasze to dwie przestronne sypialnie.

Budynek agroturystyki wybudowany w 2011 roku składa się:

Parter:

- sala jadalno-bankietowa z kominkiem i wyjściem na dużą werandę i ogród,
- kuchnia z wyposażeniem,
- dwie łazienki.

Piętro (osobne wejście zewnętrzne):

- trzy pokoje gościnne,
- kuchnia,
- łazienka,
- korytarz.

Oba budynki ogrzewane piecem na pellet i alternatywnie kominkiem z płaszczem wodnym. Woda miejska plus dodatkowo prywatna studnia.

Infrastruktura zewnętrzna funkcjonalna - parking (w polbruku) na około 20 aut, brama wjazdowa na pilota. Klarowny podział części usługowej i prywatnej.

Teren siedliska to fantastyczny obrazek naturalnego i sielskiego klimatu. **Uroczy staw, płynąca przy posesji rzeka**, ogrodowe altany, liczne nasadzenia, pobliski lasek, a gołębnik z niewielkim stadkiem tych przyjaznych i sympatycznych ptaków dopełnia obrazu połączenia z naturą.

Korzystna lokalizacja - położenie przy drodze krajowej nr 10.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację oferty po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty ,



tel.: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	13240/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	5 596, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	wałecki	Gmina	Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec	Kod pocztowy	78-650
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	11 600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STAW, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Powierzchnie łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PELLET, KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Powierzchnie tarasów	30, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, OKNO
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

