

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **94,70** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego mieszkania o **powierzchni 94,7m²**, położonego w sercu Szczecina, w dzielnicy **Śródmieście - Turzyn**. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w prestiżowej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z **trzech dużych pokoi**, co zapewnia mnóstwo miejsca na aranżację według własnych potrzeb i upodobań. Dodatkowo oferuje **osobną kuchnię, pomieszczenie gospodarcze** w postaci spiżarni, **dwa korytarze** oraz **łazienkę**. Jego atutem jest także **słoneczna ekspozycja**, a także **balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu i odpoczynku po dniu pełnym wrażeń.

Lokalizacja mieszkania gwarantuje łatwy dostęp do wszelkich niezbędnych sklepów i obiektów, co sprawia, że codzienne życie staje się wyjątkowo wygodne i komfortowe.

Dodatkowo do mieszkania przynależą **dwie przestronne piwnice**, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** trzypiętrowej kamienicy.

Warto również podkreślić, że w bieżącym roku planowany jest remont klatki schodowej, co dodatkowo podniesie standard tej nieruchomości. Oficyna została wyremontowana w minionych latach, co świadczy o trosce o estetykę i funkcjonalność całego budynku.

Czynsz wynosi jedynie 450 zł, w którym zawarte są fundusz remontowy oraz opłaty za wodę. Ogrzewanie mieszkania odbywa się za pomocą pieca, co gwarantuje kontrolę nad kosztami eksploatacji.

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni wyposażone i bardzo zadbane, jednak istnieje możliwość jego aranżacji według indywidualnych preferencji przyszłego właściciela.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację, podczas której będzie można bliżej zapoznać się z tą wyjątkową ofertą.

Dominika Kościerska

531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	14001/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000, 00 PLN
Cena za m2	5 913, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-341	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	94, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	94, 70 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, WYKŁADZINA, KAFLE	Elewacja	BARANEK



Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, TV, PRĄD	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, SZAFKA
Czynsz administracyjny	450, 00 PLN		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

