

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Rewal

cena **2 999 999 zł**

pow. całkowita: **280,00 m²**, pow. działki: **1 371,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia unikalnej perły inwestycyjnej - kompleksu industrialnych domków w sercu urokliwej nadmorskiej miejscowości Rewal.

To niezwykła okazja, która nie tylko zachwyci inwestorów, ale także zapewni nieustanne korzyści finansowe, czerpane z dynamicznego rynku turystycznego, zwłaszcza z silnego niemieckiego sektora.

Wzniesiony w lipcu 2022 roku, kompleks składa się z czterech ekskluzywnych domków, z opcją rozbudowy o kolejne cztery, każdy o powierzchni około 70 m². Każdy detal został zaprojektowany z dbałością o najmniejsze szczegóły, przy użyciu materiałów najwyższej jakości, gwarantując nie tylko styl, ale również trwałość i komfort na najwyższym poziomie.

Wnętrza każdego domku to prawdziwa oaza luksusu, z dwiema sypialniami na piętrze, przestronnym salonem, w pełni wyposażoną kuchnią i elegancką łazienką na parterze. Z myślą o wygodzie gości, każdy domek został wyposażony w najnowsze urządzenia kuchenne oraz kompletnie umeblowany, zapewniając niepowtarzalne wrażenia pobytu.

Położenie kompleksu jest niezwykle - zaledwie około 1km od malowniczej plaży, w otoczeniu zadbanego ogrodu z bogatą roślinnością oraz przyjaznym placem zabaw, który zapewni rozrywkę dla najmłodszych. Dodatkowo, goście mogą korzystać z murowanych grilli, relaksować się na komfortowych leżakach czy też zwiedzać okolicę na dostępnych rowerach.

Nie zabrakło również nowoczesnych udogodnień, takich jak niezależna instalacja satelitarna, szybka sieć wi-fi oraz indywidualne podliczniki na prąd dla każdego domku.

Ponadto, kompleks sprzedawany jest z profesjonalną stroną internetową, aktywnymi profilami w mediach społecznościowych oraz skuteczną kampanią reklamową na popularnych portalach turystycznych.

To nie tylko inwestycja, to obietnica stabilnych dochodów przez cały rok, dzięki wysokiej rentowności i doskonałej renomie kompleksu. Nie przegap tej wyjątkowej okazji - skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zainwestować w sukces!

Opiekun oferty:

Przemysław Krecki

Nr tel. 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	6700/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 999 999, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Rewal	Kod pocztowy	72-344
Ulica	Modrzewiowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	1 371, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, PENSJONAT, KOMPLEKS OBIEKTÓW
Rodzaj budynku	KOMPLEKS DOMÓW	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA, DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA, DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka pod budowę obiektu komercyjnego, morze od 500 do 1000m	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET	Sieć LAN	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, MIESZKALNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

