

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,31** m², pow. działki: **133,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu, idealnego dla tych, którzy pragną połączyć wygodę życia na osiedlu z udogodnieniami domu jednorodzinnego.

Zlokalizowany na renomowanym osiedlu w Warzymicach, apartament ten oferuje doskonałe warunki dla aktywnego i komfortowego życia.

Opis mieszkania:

Mieszkanie o powierzchni 69,70 m² znajduje się na parterze dwupiętrowego budynku z 2017 roku, co gwarantuje nowoczesne standardy oraz solidność konstrukcji. Wyjątkowym atutem tego mieszkania jest jego otoczenie - przestronny ogródek o powierzchni 133m², z tarasem, basenem i piaskownicą, zapewniający niepowtarzalne doznania i poczucie prywatności.

Ogród ten, otoczony wysokimi tujami, tworzy urokliwe miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi.

Wnętrze apartamentu zachwyca swoim luksusowym wykończeniem i nowoczesnymi rozwiązaniami.

Zainstalowane wodne ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzacja Mitsubishi Heavy Industries klasy A++ zapewniają optymalną temperaturę przez cały rok. Elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne i wysokiej jakości panele podłogowe dodają elegancji i funkcjonalności każdemu pomieszczeniu.

Mieszkanie składa się z trzech przytulnych pokoi, w tym dwóch sypialni, z których jedna posiada małą garderobę. Pokój dzienny z aneksem kuchennym to centralne miejsce spotkań i relaksu. Kuchnia wyposażona w nowoczesny wyciąg o imponującej wydajności, usuwający niechciane zapachy błyskawicznie. Łazienka z prysznicem walk-in i wysokiej jakości wyposażeniem sprawia, że codzienne rytuały stają się prawdziwą przyjemnością.

Czynsz: 900 zł przy 4 zamieszkałych osobach.

Udogodnienia osiedla:

Osiedle, na którym znajduje się to mieszkanie, jest znane ze swojej dbałości o otoczenie oraz licznych udogodnień dla mieszkańców. Znajdują się tu ogólnodostępne parkingi, tereny spacerowe oraz ogrodzone strefy zabaw dla dzieci, co sprawia, że życie tutaj jest nie tylko wygodne, ale także pełne możliwości relaksu i aktywności.

Lokalne atrakcje i udogodnienia:

Dodatkowym atutem tej lokalizacji są bliskość sklepów, szkół, przedszkoli oraz aptek, co sprawia, że codzienne sprawy załatwia się szybko i sprawnie. W odległości zaledwie 6 kilometrów znajduje się granica polsko-niemiecka w Kołbaskowie oraz droga A6, umożliwiając szybki dostęp do innych miejscowości i atrakcji.

To mieszkanie to nie tylko miejsce do zamieszkania, to prawdziwy dom, w którym każdy szczegół został przemyślany, aby zapewnić wyjątkowy komfort i jakość życia.

Nie czekaj dłużej - ta oferta może spełnić wszystkie Twoje marzenia o wymarzonym lokum.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki
Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14018/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2024
Cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	15 870, 73 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Warzymice
Kod pocztowy	72-005	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	69, 31 m²
Powierzchnia działki	133, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BLO CZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIĘSKA
Źródło wody	WODA MIĘSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, ŻYWOPLÓT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

