

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **45**, pow. całkowita: **1 150,00 m²**, pow. działki: **4 371,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu nieruchomość o powierzchni prawie 1200 m², na działce 4380 m². Na nieruchomość składają się: cztery budynki w tym główny dom mieszkalny, budynek hotelowy z całym zapleczem oraz rekreacyjny i gospodarczy. Domek myśliwski z kominkiem, staw rybny (700m²) z pomostem, oczko wodne, stajnia na dwa konie, garaż wolno stojący, plac zabaw dla dzieci, dwa grille, basen kąpielowy o (11m na 4m) kryty z podgrzewaną wodą. W pensjonacie znajduje się również drink bar z salą wizytową oraz zapleczem do dowolnej adaptacji (np. stołówka na 200 osób), 6 jakuzzi różnych rozmiarów, siłownia, solarium. Operat szacunkowy na ten rejon jest na 5000000 zł. Obecna cena to 2200000 plus Vatt 23%, który będzie do rozliczenia. POLECAM.



szczegóły oferty

Symbol	13250/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.05.2024
Cena	2 200 000, 00 PLN	Cena w EURO	517 561, 81 €
Cena za m2	1 913, 04 PLN	Cena za m2 w EURO	450, 05 €
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	10, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Grzybowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	1 150, 00 m²
Powierzchnia działki	4 371, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	24
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	24
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	45	Liczba sypialni	40
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	12



Taras	TAK	Ilość tarasów	3
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy basen	10
Najbliższe morze	1000	Najbliższy sklep	50
Najbliższy przystanek PKS	200	Najbliższy lokal gastronomiczny	100
Najbliższa stacja paliw	1000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z basenem, tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

