

## Dom na sprzedaż - Stargard, Żarowo

cena **300 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **137,68** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 501,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę przestronnego domu w Żarowie. Dom ten został zaprojektowany i wykończony z najwyższą dbałością o detale, oferując nie tylko wysoki standard wykończenia, ale także komfort i przestrzeń dla całej rodziny.**

**Budynek parterowy** z poddaszem nieużytkowym z 2017 roku o powierzchni użytkowej **120 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- **salon** z kominkiem i wyjściem na taras, w pełni wyposażona jasna **kuchnia** oraz **jadalnia** o powierzchni 47,42 m<sup>2</sup>
- **spiżarnia**
- **3 pokoje** o powierzchniach 12,04 m<sup>2</sup>; 12,00 m<sup>2</sup> i 15,76 m<sup>2</sup>
- **WC**
- **łazienka** z wanną
- **wiatrołap** z szafą w zabudowie
- **korytarz**
- **garaż** jednostanowiskowy w bryle budynku
- **pomieszczenie gospodarcze**
- **poddasze nieużytkowe** - idealna przestrzeń do przechowywania

#### Cechy nieruchomości:

- Wysoki standard wykończenia: nowoczesne materiały i rozwiązania architektoniczne
- Przestronny salon z wyjściem na taras i ogród
- Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęty najwyższej jakości oraz eleganckie wykończenia
- Kominek w salonie
- Łazienka i WC utrzymane w wysokim standardzie
- Garaż jednostanowiskowy + miejsca postojowe na podjeździe
- Taras i ogród to idealne miejsce do relaksu
- Spokojna i cicha okolica

#### Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy w miejscowości Żarowo. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i prywatność.

**To idealne miejsce do spełnienia marzeń o komfortowym życiu w otoczeniu pięknej natury. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości 884 881 231.**



**szczegóły oferty**

|                          |                                                                                          |                          |                           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>13252/MKN/DS</b>                                                                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                          | Status                   | <b>ROBOCZA</b>            |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                                                            | Nieruchomość dostępna od | <b>10.05.2024</b>         |
| Cena                     | <b>300 000, 00 PLN</b>                                                                   | Stara cena               | <b>1 000 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2               | <b>7 263, 22 PLN</b>                                                                     | Kraj                     | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                                | Powiat                   | <b>stargardzki</b>        |
| Gmina                    | <b>Stargard</b>                                                                          | Miejscowość              | <b>Stargard</b>           |
| Kod pocztowy             | <b>73-110</b>                                                                            | Dzielnica - osiedle      | <b>Żarowo</b>             |
| Ulica                    | <b>Przyrodnicza</b>                                                                      | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>       |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                                                        | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>        |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>                                                   | Powierzchnia całkowita   | <b>137, 68 m²</b>         |
| Powierzchnia działki     | <b>1 501, 00 m²</b>                                                                      | Szerokość działki (mb.)  | <b>50, 00</b>             |
| Długość działki (mb.)    | <b>30, 00</b>                                                                            | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                                                                          | Powierzchnia użytkowa    | <b>120, 00 m²</b>         |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                          | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>             |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                      | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>         |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                                                               | Rok budowy               | <b>2017</b>               |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY, WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA</b>                                     | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                                                                          | Materiał ścian           | <b>YTONG</b>              |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                                          | Technika budowy          | <b>YTONG</b>              |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, OKNO NA POKÓJ, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                                                 | Powierzchnie łazienek    | <b>4, 93 m²</b>           |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                      | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba WC                | <b>2</b>                                                                                 | Powierzchnie WC          | <b>1, 99 m²</b>           |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>                                                            | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |



|                            |                                         |                         |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Liczba pokoi               | <b>4</b>                                | Liczba pięter           | <b>1</b>                          |
| Umeblowanie                | <b>NA ŻYCZENIE</b>                      | Źródło c.w.             | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>         |
| Ogrzewanie                 | <b>PODŁOGOWE, INNE</b>                  | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>           |
| Stan instalacji            | <b>NOWA</b>                             | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>             |
| Winda w nieruchomości      | <b>NIE</b>                              | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                        |
| Napięcie 400V (siła)       | <b>TAK</b>                              | Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                        |
| Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                              | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                        |
| Rodzaj kanalizacji         | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>               |
| Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                            | Klimatyzacja            | <b>TAK</b>                        |
| Wentylacja                 | <b>TAK</b>                              | Lodówka                 | <b>TAK</b>                        |
| Pralka                     | <b>TAK</b>                              | Piecyk gazowy           | <b>NIE</b>                        |
| Piekarnik                  | <b>TAK</b>                              | Zmywarka                | <b>TAK</b>                        |
| Kuchnia gazowa             | <b>NIE</b>                              | Kuchnia elektryczna     | <b>NIE</b>                        |
| Kuchnia indukcyjna         | <b>TAK</b>                              | Alarm                   | <b>TAK</b>                        |
| Wideofon                   | <b>NIE</b>                              | Ochrona                 | <b>NIE</b>                        |
| Monitoring                 | <b>TAK</b>                              | Drzwi antywłamaniowe    | <b>TAK</b>                        |
| Rolety antywłamaniowe      | <b>TAK</b>                              | Osiedle zamknięte       | <b>NIE</b>                        |
| Domofon                    | <b>NIE</b>                              | Recepcja                | <b>NIE</b>                        |
| Okna antywłamaniowe        | <b>TAK</b>                              | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                 |
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA</b>                         | Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>                 |
| Poddasze                   | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                      | Rodzaj podłogi          | <b>PANELE</b>                     |
| Elewacja                   | <b>BARANEK</b>                          | Rodzaj ogrodzenia       | <b>MIESZANE, SIATKA, METALOWE</b> |
| Ogrodzenie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>                        | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                        |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>                              | Wodomierz               | <b>TAK</b>                        |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>                              | Certyfikat energetyczny | <b>NIE</b>                        |
| Parking strzeżony          | <b>NIE</b>                              | Garaż                   | <b>TAK</b>                        |
| Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b>          | Miejsz garażowych       | <b>3</b>                          |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>6</b>                                | Typ parkingu            | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>             |





|                              |                                                                                   |                             |                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                                                                        | Basen                       | <b>NIE</b>                                                  |
| Sauna                        | <b>NIE</b>                                                                        | Garderoba                   | <b>TAK</b>                                                  |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                                                        | Witryna                     | <b>NIE</b>                                                  |
| Udogodnienia dla inwalidów   | <b>NIE</b>                                                                        | Kominek                     | <b>TAK</b>                                                  |
| Balkon                       | <b>NIE</b>                                                                        | Taras                       | <b>TAK</b>                                                  |
| Ilość tarasów                | <b>1</b>                                                                          | Powierzchnie tarasów        | <b>13, 00 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Loggia                       | <b>NIE</b>                                                                        | Strych                      | <b>TAK</b>                                                  |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                                                      | Cechy dodatkowe             | <b>ceny transakcyjne</b>                                    |
| Instalacja przeciwpożarowa   | <b>NIE</b>                                                                        | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE,<br/>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                                      | Uciążliwości i ograniczenia | <b>LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA</b>                             |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA,<br/>LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY</b> | Suszarka do ubrań           | <b>NIE</b>                                                  |
| Kuchenka mikrofalowa         | <b>TAK</b>                                                                        | Kraty w oknach              | <b>NIE</b>                                                  |
| Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                                                        | Rolety                      | <b>TAK</b>                                                  |
| Żaluzje                      | <b>TAK</b>                                                                        |                             |                                                             |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Słomka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

