

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica, Centrum

cena **447 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,80** m²,



opis nieruchomości

*****IDEALNA LOKALIZACJA TYLKO 50M OD PLAŻY*****

Ofertą sprzedaży jest apartament o powierzchni użytkowej **27,7m2 z balkonem znajdujący się na I piętrze.**

Na powierzchnię składa się: **pokój połączony z kuchnią i łazienka.** Nieruchomość w pełni umeblowana. Budynek z **2002r. po generalnym remoncie 3 lata temu.** Ogrzewanie gazowe. **Wystawa okien północna.**

W cenie - istnieje możliwość wydzielenie części działki do wyłącznego korzystania (np.miejsce postojowe) o wartości 30.000zł

W pobliżu cała infrastruktura, sklepy, restauracje. Idealne miejsce na rowerowe i piesze wycieczki.

CENA DO NEGOCJACJI

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego

rzut ma charakter poglądowy

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	14035/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.05.2024
Cena	447 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pogorzelica
Kod pocztowy	72-350	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	27, 80 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	27, 70 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA



Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

