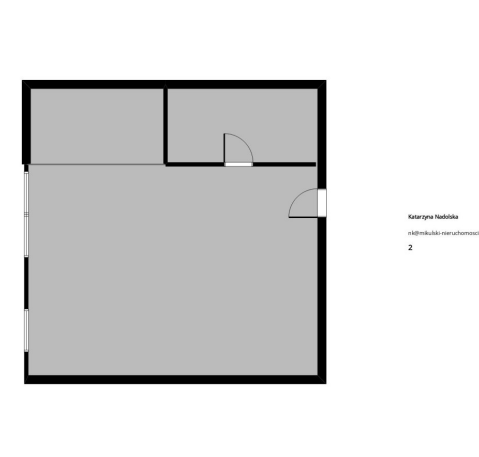


## Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica, Centrum

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,00** m<sup>2</sup>,



Katarzyna Niekłucka  
vika@mikulski-nieruchomosci.pl  
2



#### opis nieruchomości

**\*\*\*IDEALNA LOKALIZACJA TYLKO 50M OD PLAŻY W OTOCZENIU LASÓW SOSNOWYCH\*\*\***

Ofertą sprzedaży jest apartament o powierzchni użytkowej **21m2 z balkonem znajdujący się na II piętrze.**

Na powierzchnię składa się: **pokój połączony z kuchnią i łazienka.** Nieruchomość w pełni umeblowana. Budynek z **2002r. po generalnym remoncie 3 lata temu.** Ogrzewanie gazowe. **Wystawa okien północna - wschód.**

Istnieje możliwość wydzielenia części działki do wyłącznego korzystania (np. miejsce postojowe) o wartości 30.000zł

W pobliżu cała infrastruktura, sklepy, restauracje. Idealne miejsce na rowerowe i piesze wycieczki.

CENA DO NEGOCJACJI

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego

rzut ma charakter poglądowy

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



**szczegóły oferty**

|                       |                           |                          |                            |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                | <b>14043/MKN/MS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>oferta zawieszona</b>   |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>17.05.2024</b>          |
| Cena                  | <b>350 000, 00 PLN</b>    | Kraj                     | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>gryficki</b>            |
| Gmina                 | <b>Rewal</b>              | Miejscowość              | <b>Pogorzelica</b>         |
| Kod pocztowy          | <b>72-350</b>             | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>             |
| Region                | <b>Pas Nadmorski</b>      | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>      |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>     | Powierzchnia całkowita   | <b>27, 00 m²</b>           |
| Powierzchnia użytkowa | <b>27, 00 m²</b>          | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>       |
| Rodzaj mieszkania     | <b>TYPOWE</b>             | Rodzaj budynku           | <b>WILLA</b>               |
| Rok budowy            | <b>2002</b>               | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA</b>         | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>              |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>      |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>         |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi             | <b>1</b>                   |
| Piętro                | <b>2</b>                  | Liczba pięter            | <b>2</b>                   |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                  | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>               |
| Źródło c.w.           | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>         |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>        |
| Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>         | Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |
| Kształt dachu         | <b>WIELOSPADOWY</b>       | Poddasze                 | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi        | <b>PANELE, TERAKOTA</b>   | Elewacja                 | <b>BARANEK</b>             |
| Czy jest KW           | <b>TAK</b>                | Typ parkingu             | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>      |
| Balkon                | <b>TAK</b>                | Loggia                   | <b>TAK</b>                 |
| Rozkład mieszkania    | <b>JEDNOSTRONNE</b>       |                          |                            |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

