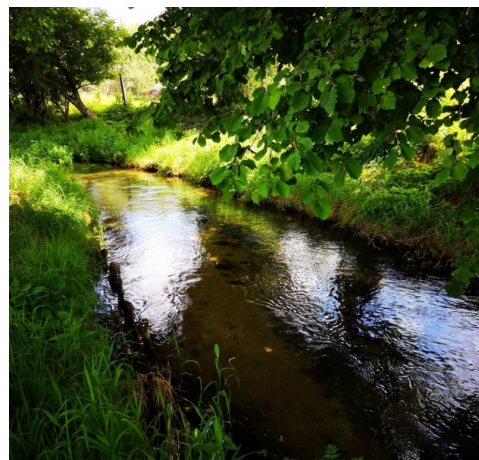


Dom na sprzedaż - Sławoborze, Wieś

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **500,00 m²**, pow. działki: **2 970,00 m²**,



opis nieruchomości

Opis

Zapraszamy do kupna budynku dawnego młyna wodnego, malowniczo położonego nad niewielką rzeką, który może stać się świetną lokalizacją dla Twojego biura, gospodarstwa agroturystycznego lub klimatycznego domu.

Oferujemy na sprzedaż budynek wraz z przyległymi działkami o łącznej powierzchni 2970 m², obejmującymi teren przy młynie - bezpośrednio nad rzeką, z kanałem wodnym zasilającym elektrownię wodną, stawem oraz niewielkim lasem modrzewiowym.

Obiekt powstał w 1908 roku, posiada niezwykle elementy podkreślające jego dawną funkcję (maszyny młyńskie), własną elektrownię wodną (MEW z pełną dokumentacją) oraz prawie 500 m² przestrzeni, którą możesz urządzić wg własnych potrzeb (wydane pozwolenie na budowę w celu przekształcenia na cele mieszkalne).

Jest to więc prawdziwy `budynek z potencjałem`.

Młyn położony jest 25 minut od Kołobrzegu i 15 min od Świdwina, opieką konserwatorską objęto w nim jedynie dach (już wymieniony!) oraz kształt okien, a zatem można go przemienić w niezwykle dom, pracownię, kameralne biuro, lokal do prowadzenia szkoleń i warsztatów lub niewielki pensjonat. Aby pokazać potencjał tego miejsca do zdjęć dołączyliśmy wizualizacje pokazujące jak mogłoby wyglądać mieszkanie lub biuro w młynie.

W skrócie :

- 4 kondygnacyjny budynek dawnego młyna wodnego;
- własna, niezależna, mała elektrownia wodna;
- dobry stan techniczny, wyremontowany dach;
- duże, otwarte przestrzenie - możliwe dopasowanie ścian działowych wg potrzeb nabywcy;
- dobra lokalizacja z możliwością wytyczenia własnego parkingu;
- pełna dokumentacja i ocena stanu technicznego;
- teren wokół budynku z możliwością zagospodarowania na ogród / mini winnicę, jest też miejsce na domki letniskowe lub inne zabudowania gospodarcze;
- istniejące, oryginalne maszyny młyńskie mogą stać się atrakcją turystyczną lub niezwykle dekoracją w nowo - aranżowanej przestrzeni.

Młyn posiada projekt i całą dokumentację do przekształcenia na budynek mieszkalny, hotelik lub gospodarstwo agroturystyczne.

Rozkład pomieszczeń oraz pięknie doświetlone wnętrza dają możliwość swobodnej aranżacji i zagospodarowania obiektu zgodnie z upodobaniami nowego właściciela.

Na zdjęciach przedstawiono przykładową wizualizację zagospodarowania obiektu oraz urządzenia pomieszczeń.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ TEL 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	13255/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.05.2024
Cena	850 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Sławoborze	Miejscowość	Sławoborze
Kod pocztowy	78-314	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat świdwiński	Wygląd działki	ZALESIONA, OCZKO WODNE
Okolica	lasy staw wodny rzeczka	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	500, 00 m²
Powierzchnia działki	2 970, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, STAW, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1908
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	INNE	Pokrycie dachu	BLACHA



Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	BETONOWY
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższy sklep	500	Najbliższy przystanek PKS	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielopomieszczeniowy, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

