

Działka na sprzedaż - Gryfino, Górny Taras

cena **789 000** zł

pow. działki: **2 638,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana, uzbrojona, położona w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino.

Działka znajduje się na ulicy Stanisława Lema, co gwarantuje piękne widoki i dostęp do natury.

Jednocześnie, dzięki dogodnemu dojazdowi do Szczecina oraz Jeziora Wełtyń i Wirów, masz łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

W okolicy znajduje się wiele udogodnień, takich jak przedszkole, przychodnia, apteka, szkoła, sklepy, restauracja i kościół.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 2638m²

Kształt działki: prostokąt,

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak,

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy,

Decyzja o warunkach zabudowy:

Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa jednorodzinna wolnostojąca

Ustalenia formy zabudowy

wysokość zabudowy I kondygnacja plus użytkowe poddasze

kąt nachylenia połaci dachowych 30°

maksymalna suma powierzchni utwardzonych i powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%

Ustalenia kompozycji urbanistycznej:

wysokość ogrodzeń od strony ulicy 1,2 m

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,

Droga dojazdowa: służebność,

Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa, utwardzona,

Dostęp do drogi : tak,

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja

Jeśli potrzebujesz wsparcia finansowego, nasi eksperci są gotowi pomóc Ci znaleźć najlepszą ofertę kredytu na rynku.

Nie zwlekaj, umów się na prezentację i zobacz to miejsce osobiście.



To doskonała okazja, aby zrealizować swoje marzenie o własnym domu w pięknej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczególne oferty

Symbol	5842/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	17.05.2024	Cena	789 000, 00 PLN
Stara cena	791 400, 00 PLN	Cena w EURO	2 638, 00 €
Cena za m2	299, 09 PLN	Cena za m2 w EURO	1, 00 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Kod pocztowy	74-100
Dzielnica - osiedle	Górny Taras	Ulica	Stanisława Lema
Nr działki	890	Obręb geodezyjny	Gryfino 4
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	2 638, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	102, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

