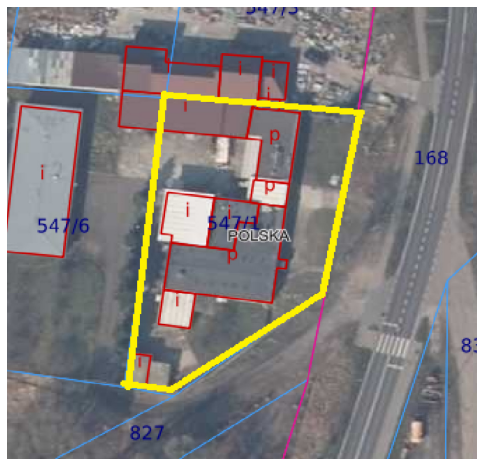


Obiekt na sprzedaż - Maszewo

cena **2 300 000 zł**

pow. całkowita: **700,00 m²**, pow. działki: **1 989,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiany obiekt to w chwili obecnej Zakład Przetwórstwa Mięsnego z wieloletnią tradycją.

Obiekt w znakomitej lokalizacji, przy drodze krajowej nr 106.

Nieruchomość posadowiona na działce 1989 m² z infrastrukturą wokół posesji całkowicie zagospodarowaną.

W skład kompleksu budynków wchodzi:

- budynek produkcyjny z częścią socjalną i biurową oraz sklepem firmowym (około 500 m²),
- budynek techniczno-gospodarczy (7 garaży, około 200 m²).

Nieruchomość o łącznej **o powierzchni około 700 m²**, to doskonale prosperująca firma opierająca swoją działalność na przetwórstwie, produkcji i dystrybucji różnych gatunków wędlin, z autorskimi recepturami, tradycyjnymi wędzarniami opalanymi drewnem.

Zakład dostosowany do wymogów unijnych o wysokim standardzie sanitarnym i jakościowym (działanie w systemie HCCAP), zarówno na płaszczyźnie łańcucha chłodniczego, produkcyjnego, jak i magazynowego.

Na wyposażeniu masarni w pełni sprawne i nowoczesne urządzenia, np. kocioł gazujący ATMOS czy komory wędzarnicze.

Zgodnie z rosnącym potencjałem branży mięsnej, przedstawiany obiekt charakteryzuje się perspektywami rozwoju w sektorze przetwórstwa, to również gwarancja wysokiej jakości, zarówno pod względem smaku, jak i wartości odżywczych. Wyroby mięsne tej masarni, takie jak kielbasy i wędliny są cenione w całym regionie. Klientów przyciąga autentyczny smak, który zawdzięczamy wykorzystaniu naturalnych składników oraz unikalnym recepturom.

Posesja w całości ogrodzona.

Cena do negocjacji.

Do podanej ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Cena obejmuje również pełne wyposażenie i linię produkcyjną.

Możliwość zakupu po cenie niższej bez urzędzeń.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości ponieważ wszelkie walory i zalety proponowanej oferty sprzedaży najlepiej zobaczyć i osądzić osobiście.

Cena do lekkiej negocjacji.

Zapraszam na prezentację , tel.: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	6702/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000, 00 PLN
Stara cena	2 800 000, 00 PLN	Cena za m2	3 285, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Maszewo
Miejscowość	Maszewo	Kod pocztowy	72-130
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Powierzchnia działki	1 989, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	700, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	600, 00 m²	Powierzchnia biurowa	14, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	25, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	12 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Powierzchnie łazienek	8 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 50 cm
Liczba pomieszczeń	25	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC NA DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	7
Liczba miejsc parkingowych	16	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal gastronomia produkcja
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali [m]	3.50	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

