

Dom na sprzedaż - DZIWNÓWEK

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **117,00** m², pow. działki: **506,00** m²,



opis nieruchomości

DOM NAD MORZEM DZIWNÓWEK 600 M DO MORZA.POW 117,92 M2. 999 000 ZL

LOKALIZACJA

Dom z dwoma mieszkaniami
/apartamentami, zlokalizowany w miejscowości Dziwnówek 600 m do morza.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- działka 500 m2
- dom o pow. użytkowej 117,92 m2
- **dwa osobne wejścia**
- stan surowy zamknięty
- garaż blaszany

OPIS NIERUCHOMOŚCI

PARTER

- salon z aneksem kuchennym
- korytarz
- WC, łazienka
- 2 sypialnie

PIĘTRO

- 2 pokoje
- salon z aneksem kuchennym
- korytarz
- WC, łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- garaż
- okna trzyszybowe
- rolety antywłamaniowe zewnętrzne sterowane elektrycznie
- ścieżka rowerowa
- widok na pole i starodrzew
- cicha ,boczna uliczka
- blisko do morza 600 m- 12 minut

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wnętrze domu zaprojektowane w bardzo przemyślany sposób daje wiele możliwości adaptacyjnych wypoczynkowych, mieszkalnych bądź usługowych pod wynajem sezonowy. Na parterze znajdują się przestronne salony z pięknym widokiem. Osobne wejścia są dodatkowym atutem w przypadku świadczenia usług wynajmu. Mieszkania posiadają dwie niezależne instalacje elektryczne. Dom zabezpieczają rolety antywłamaniowe. Docieplony styropianem grafitowym gr 15 cm i otynkowany tynkiem silikonowym. Dach



jest pokryty dachówką ceramiczną. Teren zostanie w najbliższym czasie wyrównany.
Nieruchomość posiada własne ujęcie wody oraz szambo, Zlokalizowana na bocznej uliczce na obrzeżach Dziwnówka gwarantuje wypoczynek a jednocześnie z uwagi na bliskość morza i samego Dziwnówka pozwala na korzystanie z ofert tego miasteczka.
Miejscowość leży w gminie Kamień Pomorski, powiat Kamieński.
Bliska odległość do morza zajmuje około 12 min - to duży atut.

Agent nieruchomości Renata Dobrowolska tel. 661797721



szczególne oferty

Symbol	13264/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	26.05.2024	Cena	999 000, 00 PLN
Stara cena	984 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	DZIWNÓWEK
Kod pocztowy	72-400	Ulica	WRZOSOWO
Obręb geodezyjny	WRZOSOWO	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Powierzchnia działki	506, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BLOCZEK SOLBET
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Loggia	NIE
Strych	NIE	Najbliższe SPA	700
Najbliższy basen	700	Najbliższy park	0, 400
Najbliższy las	0, 2	Najbliższe morze	600
Najbliższy sklep	500	Najbliższa przychodnia	8
Najbliższe lotnisko	40	Nr Licencji	17866
Najbliższe kino	10	Najbliższa kawiarnia	600
Najbliższy szpital	8	Najbliższy plac zabaw	700
Kraty w oknach	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

