

Działka na sprzedaż - Szczecin

cena **2 100 000 zł**

pow. działki: **5 238,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna położona w Szczecinie (Płonia)
Działka posiada szerokie możliwości zagospodarowania, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną dla inwestorów.
Teren przeznaczony jest na zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, a także na składy i stacje transformatorowe. Dopuszczalna jest również lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² oraz mieszkań funkcyjnych.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 5238 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak: drzewa, krzewy

Warunki glebowe: suchy,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Jeżeli tak: zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa, składy, stacje transformatorowe, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy jednorodzinnej

przeznaczenie terenów:

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 50m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa, usługowa

Droga dojazdowa: droga lokalna, istnieje możliwość wjazdu przez parking sklepu (służebność przejazdu wpisana w KW)

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona, asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

Dostępne media: prąd, woda,

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Agnieszka Ciebiera

[571 996 293](tel:571996293)



szczegóły oferty

Symbol	5850/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	400, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-893
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	5 238, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

