

Dom na sprzedaż - Szczecin , GUMIEŃCE

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **239,53 m²**, pow. działki: **392,00 m²**,



opis nieruchomości

Niepowtarzalna oferta!!!

Oferujemy Państwu pół bliźniaka na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Szczecinie, w dzielnicy Gumieńce, tuż przy rzeczce Bukowa w pięknym otoczeniu zieleni. Okolica dobrze skomunikowana z centrum miasta. W bliskiej odległości dwa przedszkola, szkoła podstawowa.

W sąsiedztwie znajdują się: wolnostojące domy jednorodzinne.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 235,84 m²

Piwnica o powierzchni 76,78 m²:

- garaż 14,50 m²,
- pralnia 18,20 m²,
- spiżarnia 17,08 m²,
- kotłownia 13,63 m².

Parter o powierzchni 66,98 m²:

- salon z wyjściem na taras 26,42 m²,
- pokój 14,83 m²,
- kuchnia 9,75,
- WC 1,65 m²,
- przedsionek 3,69 m².

Piętro o powierzchni 60,25 m²:

- pokój 22,21 m² z balkonem,
- pokój 13,75 m²,
- pokój 9,62 m²,
- łazienka z WC 5,09 m².

Poddasze:

- pokój 25,29 m²,
- łazienka z WC 1,64 m²,
- taras widokowy.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 392 m² z licznymi nasadzeniami drzew owocowych i krzewów.

Budynek wybudowany w roku 1978.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowe, piecem węglowym.

Standard wykończenia: do drobnego remontu, do remontu.

Rodzaj podłogi: parkiet, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Cena do negocjacji.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	13269/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA W 50% Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000, 00 PLN
Cena za m2	3 961, 93 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Półkolista	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	239, 53 m²	Powierzchnia działki	392, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	159, 06 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1978
Standard	DO DROBNEGO REMONTU, DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	9, 00 m²	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	76, 78 m²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem, z piwnicą, z garażem, z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

