

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **459 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,40** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania na sprzedaż w malowniczej dzielnicy Szczecina - Gumieńcach. To nowoczesne i eleganckie 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35,4 m² zlokalizowane jest na drugim piętrze na nowym, dynamicznie rozwijającym się osiedlu.

Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania, ponieważ zostało w pełni umeblowane w nowoczesnym stylu, co dodaje mu wyjątkowego uroku. Głównym atutem nieruchomości jest przestronny salon z funkcjonalnym aneksem kuchennym, idealnym do spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo, ustawna sypialnia zapewnia komfortowy wypoczynek, a duża łazienka z nowoczesnym wyposażeniem gwarantuje wygodę codziennego użytkowania.

Mieszkanie posiada także przestronny balkon na który można wejść zarówno z salonu jak i z sypialni. Lokalizacja na drugim piętrze gwarantuje spokój i prywatność, jednocześnie umożliwiając szybki dostęp do wszystkich udogodnień.

Okolica cieszy się świetnym skomunikowaniem oraz bogatą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi oraz sieć marketów, co sprawia, że codzienne zakupy stają się łatwe i szybkie. Dodatkowo, bliskość Uniwersytetu sprawia, że mieszkanie to doskonale nadaje się zarówno dla studentów, jak i pracujących. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i nowoczesnego mieszkania w spokojnej okolicy z dogodnym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na osobistą prezentację i odkryć wszystkie zalety tego unikalnego mieszkania.

Zapraszam**Urbanowicz Rafał****tel.512-372-941**

szczegóły oferty

Symbol	14080/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.05.2024
Cena	459 900, 00 PLN	Cena za m2	12 991, 53 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-004	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Wawrzynowa	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	35, 40 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE



Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, pralka, SZAFKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

